



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ



耐震等級3取得

JR東北本線(宇都宮線)「浦和」駅  
南台行バス15分「西宿」停歩9分  
フラット35S(Aプラン)  
対応住宅

(学区)  
三室小学校.....650m  
三室中学校.....1,200m

Life Information

松木西公園.....300m  
松木保育園.....500m  
セブンイレブンさいたま芝原店...800m  
ロピア浦和クイズゲート店.....800m



カーナビ入力地番: 埼玉県さいたま市緑区三室7264,7291 付近



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市緑区三室第39 物件概要】  
 ●所在地/地番: 埼玉県さいたま市緑区三室7256,7258,7259,7260,7264,7286,7287,7288,7291,7293,7294  
 ●交通: JR東北本線(宇都宮線)「浦和」駅南台行バス15分「西宿」停歩9分 ●建物構造: 木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ●地目/畑 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●完成・引渡日/4~10号棟:2024年4月下旬予定,1~3号棟:2024年5月上旬予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
 ●駐車場/1台(車種による) ●接道状況/北側6.00m公道・西側5.00m公道・東側5.00m公道 ●公法制限/22条区域 ●システム番号/184386  
 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市緑区三室7264,7291 付近  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※売主による造成工事完了後の引渡しとなります。設備引込負担金については別途となります。  
 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 03A2-DD85      情報公開日 2024年11月08日      広告有効期限 2024年11月23日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 交替キャンペーン中