Livele Garden.S

全1棟

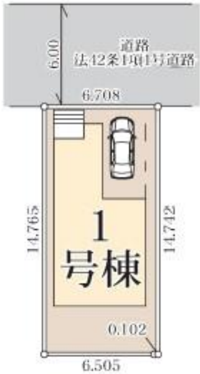
新築分譲住宅

川口市上青木5丁目

「鳩ヶ谷」駅徒歩 17分

「鳩ヶ谷」駅バス 5分

販売価格 4,180万円（税込）



Life information

上青木小学校	613m（徒歩８分）
上青木中学校	744m（徒歩10分）
マルエツ上青木店	823m（徒歩11分）
セブンイレブン川口上青木5丁目店	277m（徒歩４分）
イオンモール川口	1.4km（徒歩18分）
イオンモール川口前川	1.7km（徒歩22分）
上青木もりクリニック	522m（徒歩７分）
上青木中央醫院	609m（徒歩８分）
さと幼稚園	873m（徒歩11分）
上青木保育所	351m（徒歩５分）

Car navigation 埼玉県川口市上青木5-1-10

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

1号棟

■土地面積：98.21㎡ ■建物面積：108.94㎡

■建築確認番号：第24UDI1W建01172号（令和6年5月18日）

4LDK

販売価格 4,180万円（税込）

外観イメージCGパース、内観イメージCGパース公開中！

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

1F:56.70㎡
（車庫:12.15㎡）

使い勝手のいいカウンターキッチン

2F:52.24㎡

季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円（税込）をお支払いいただきます。（交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として）

Equipment

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／（地番）埼玉県川口市上青木5-1-4・（住居表示）埼玉県川口市上青木5丁目1-10□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／準工業地域□建ペイ率／60％□容積率／200％□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側6m公道□現況／建築中□完成／2024年10月中旬□引渡日／2024年10月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年8月31日

物件番号 751C-9151	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン