

川口市木曽呂291-16

2,350万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円
66,338円

【二トリ家具付物件】全居室に収納付き！リフォーム再生住宅が月々支払い6万円台で登場です！木曽呂小学校まで徒歩約7分とお子様安心して通学いただけます！



■土地面積	100.07㎡ (30.27坪)	■建物面積	91.36㎡ (27.63坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2023年12月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 川口市木曽呂291-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 木曽呂小学校・北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地、譲り良好

Google Maps



交通

J R 武蔵野線「東浦和」駅
徒歩約29分 (約2,300m)
国際興業バス「木曽呂中」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当者に確認ください。

- 木曽呂小学校…約550m
- 北中学校…約1,000m
- コモディイダ 東浦和店…約1,800m
- 榎村内科クリニック…約1,400m
- セブンイレブン 川口木曽呂店…約550m
- イオンモール川口…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※過去リフォーム：2015年月不詳 外壁屋根塗装
※リビング中央部分に6/1000以上の不陸あり。売主にてレベル調整済み。 ※雨漏り箇所：2015年1階リビングで雨漏り、前所有者にて修繕済み。 ※建築基準法第22条区域 ※その他交通：埼玉高速鉄道「新井宿」駅より約2500m
※二トリ家具付物件、家具付きでお引渡しいたします。設置家具：ローソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル、テレビ台、間接照明、観葉植物
※各階面積：1階49.13㎡ 2階42.23㎡

物件番号 441D-AD4A

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン