

サニータウン
蕨市
北町4丁目II
 新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線「蕨駅」徒歩14分の好立地!
 日当たりの良い閑静な住宅街で住環境◎

1号棟

敷地面積：約67.06㎡ (約20.28坪)
 建物面積：110.74㎡ (33.49坪)
 建築確認番号：第HPA-23-09200-1号
 (令和5年8月25日)

JR京浜東北線 蕨駅 徒歩14分

区画図



2024年7月25日
 価格変更

カードキー対応

販売価格 **4,298** (税込) 万円



設備・仕様

- 10年保証
- フラット3S
- TVモニター
- 温水洗浄便座
- 収納棚
- 複層ガラス
- シャワーレール
- 24時間検査
- 階段手すり付
- 浴室乾燥機
- 洗面乾燥機
- 床下収納
- カードキー

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得済

設計 性能評価
 建設 性能評価

性能評価書において4項目の最高等級取得

- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
 住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
 保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県蕨市北町4丁目3297番2(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制・4h-2.5h/4m ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/東4m私道 ■現況/完成済 ■完成/2024年1月 ■引渡し/即日 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 A1BE-E916 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン