



全4棟の街並み、南側6m道路面、 TSUTAYAやスタバ、医療施設が入った 「ハレノテラス」まで徒歩13分!

時間を越えて受け継がれるもの



リナーージュ

新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド、フランス語で「血脈」を意味するこの名前が、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

完成物件購入のメリット

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

JR東北本線

快速
停車駅

「東大宮」駅まで徒歩 **13** 分

LIFE INFORMATION

島小学校	徒歩 13分	ヨークフーズハレノテラス東大宮店	徒歩 13分
大砂土中学校	徒歩 8分	セブンイレブンさいたま東大宮7丁目店	徒歩 4分
マルエツ東大宮砂町店	徒歩 4分	アインエース薬局	徒歩 5分

CAR NAVI

▶さいたま市見沼区東大宮7-61-5

スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



ZEH 省エネ
水準の家 減税・控除

地盤 **20**年保証
品質 **JAPAN HOME FIELD**

最長 **30**年保証
保証延長制度

耐震等級 **3**取得
超高レベル

子育てエコホーム 子育て支援
ポイント **80**万円

[フラット35]S 優遇
金利Aタイプ

【注】子育てエコホームの補助金交付につきましては条件がございます。詳しくは支店営業担当にお尋ねください。●物件により無条件での交付があります。詳細は担当営業にご確認ください。●補助金対象子育て世帯18歳未満の子を有する世帯●専業主婦世帯・夫が自営業で3年以上以下世帯

さいたま市見沼区東大宮 23-1期

販売価格 **3,499**万円~ 【税込】

全棟完成

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/さいたま市見沼区東大宮七丁目61番5●交通/JR東北本線「東大宮」駅徒歩13分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造サイディング張スレート葺3階建●完成/2024年4月完成(3・4号棟)2024年7月完成(1・2号棟)●引渡/即●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●公法制限/高度地区:15m地区、防火地域:22条区域●接道状況/南西側6m市道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

物件番号 8423-E37E

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中