

さいたま市 緑区道祖土3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,680**万円~
[税込]

京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで バス12分
バス停「市営アパート」まで 徒歩4分

カースペース2台!
小学校まで徒歩5分以内!
平日バス便本数充実!

長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 評価 (フラット35) 安心 BELS 省エネ

360° パナマパース
スマホでVR内見

耐震制震
耐震等級3
断熱性能等級6



徒歩圏内の買物施設の充実・都心への好アクセス。優れた利便性と自然残る閑静な環境の共存。
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,680**万円(税込)
3(4)LDK+カースペース2台
土地面積/115.12㎡(34.82坪)
建物面積/106.40㎡(32.18坪)
※専有面積7.45㎡含む
建築確認番号/第23UD11W建05715号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室ペアガラス
- カースペース2台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室フローゼット付※2.3号棟
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ
- ウォークインクローゼット※2.3号棟

■カーナビポイント さいたま市緑区道祖土3丁目1番11



- 周辺環境
- 教育施設
- 道祖土小学校 約350m(徒歩5分)
- 木崎中学校 約900m(徒歩12分)
- 栗山幼稚園 約850m(徒歩11分)
- あい保育園 約260m(徒歩4分)
- 買い物施設
- ピハホーム 約300m(徒歩4分)
- ファミリーマート 約350m(徒歩5分)
- ローンストア100 約450m(徒歩6分)
- ドラッグセイムス 約450m(徒歩6分)
- しまむら 約350m(徒歩5分)
- コープ 約800m(徒歩10分)
- オーケー 約900m(徒歩12分)
- ドン・キホーテMEGA 約900m(徒歩12分)
- Big-A 約1,000m(徒歩13分)
- クイズゲート浦和 約1,100m(徒歩14分)
- 医療施設
- ファミリークリニック 約550m(徒歩7分)
- 杉山整形外科 約550m(徒歩7分)
- 共済病院 約1,000m(徒歩13分)
- さいたま市立病院 約2,100m(車約9分)
- 埼玉メディカルセンター 約3,000m(車約12分)
- その他施設
- 道祖土第一公園 約550m(徒歩7分)
- 埼玉新信用金庫 約400m(徒歩5分)
- さいたま市緑区役所藤山市民の窓口 約800m(徒歩10分)
- 浦和大東郵便局 約850m(徒歩11分)
- 浦和北公園 約2,800m(車約12分)

さいたま市緑区道祖土3丁目 3棟 新築分譲住宅
物件番号 60073017

- 所在地/埼玉県さいたま市緑区道祖土3丁目186番2、8(地番)
- 交通/京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス12分/バス停「市営アパート」まで徒歩4分
- 緑区画数/3棟
- 多回販売棟数/別記
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 構造/木造
- 用途/アスファルトシングル
- 2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地/第一種中高層住居専用
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道
- 接道状況/東4.3m私道、北4.0m私道
- 私道持分/あり(1/3×78㎡)
- 完成/2024年4月下旬
- 引渡予定/相談

※完成時点で手付金の残額1,000万円以下であり且つ取引価格の10%以内の場合は、手付金の全額返還は致しません。(未決済建物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(受信機)によるケーブルTV。共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●確定の後の地震、火災に責任及び支障がある場合はありません。●詳細と説明の相違がある場合は建築士にてご説明いたします。●徒歩距離は標準的な歩速(約80m/分)を基準として計算されています。●徒歩距離は標準的な歩速(約80m/分)を基準として計算されています。

物件番号 1668-A43A | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン