

さいたま市大宮区 天沼町1丁目

全14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,990万円** [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、
秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、
JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、
JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、
埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで 徒歩17分

JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線
「さいたま新都心」駅まで 徒歩25分

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ TOEI Safety Damper 耐震制度
繰り返し耐震に強い

NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる! インターネット
子育て支援 高齢者支援 補助

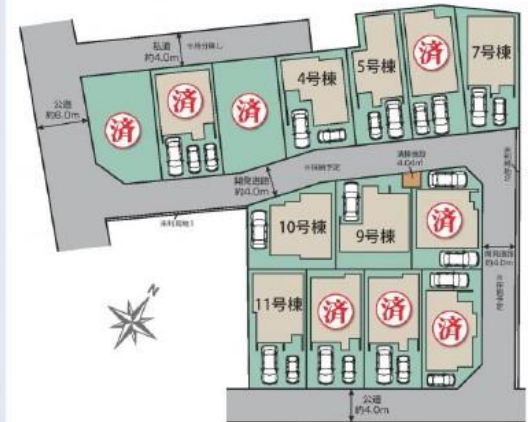
JR大宮駅徒歩圏! 利便性が魅力の高台の住宅地に全14区画の大型分譲地誕生。

4号棟 販売価格 **6,580万円** [税込] 土地面積 / 102.10㎡ (30.88坪)
建物面積 / 114.48㎡ (34.82坪)
3(4)LDK+カーブスペース2台 (軽自動車1台) ※車庫部分 (11.59㎡) を含む
建築確認番号 / 第24UD11W建01802号



- こだわりの設備仕様
 - 床暖房
 - NURO光
 - 1・2階 温水洗浄便座
 - ユニットバス
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - 浴室暖房
 - 全サッシ換気付
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ換気付
 - TVモニター付
 - 在来工法
 - 室内物干し
 - 換気乾燥機
 - 食器洗浄乾燥機
 - インターフォン
 - 床下収納
 - 火災報知器
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 玄関収納ミラー付
 - アクセントクロス
 - 勾配天井

■カーナビインプット さいたま市大宮区天沼町1丁目154-1 付近 マップを表示



- 周辺環境
- 教育施設
 - 大宮小学校 約 1,100m (徒歩14分)
 - 大宮東中学校 約 620m (徒歩8分)
 - 麗愛幼稚園 約 980m (徒歩13分)
 - 白鷺保育園 約 900m (徒歩12分)
 - みずほ保育園天沼第2 約 350m (徒歩5分)
- 買い物施設
 - マルエツ天沼店 約 390m (徒歩5分)
 - Big-A大宮天沼店 約 370m (徒歩5分)
 - セブンイレブン 約 310m (徒歩4分)
 - さいたま天沼中央通り店 約 1,200m (徒歩15分)
 - 業務スーパー大宮都の内店 約 1,400m (徒歩18分)
 - 大宮タカシマヤ 約 990m (徒歩13分)
- その他施設
 - 佐藤内科外科医院 約 130m (徒歩2分)
 - 耳鼻咽喉科野崎医院 約 260m (徒歩4分)
 - 堀の内整形外科内科クリニック 約 510m (徒歩7分)
 - 合情記念児童公園 約 990m (徒歩13分)

さいたま市大宮区天沼町1丁目 14棟 新築分譲住宅 物件番号 02073001

●所在地 / 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目154番1 (住居表示) ●交通 / 東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅まで徒歩17分、JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅まで徒歩25分 ●総区画数 / 14棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造シングル長2階建 在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 準防火地域 ●設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・下水道 ●接道状況 / 西6.0m公道、南4.0m公道、北4.0m私道 ●その他特分 / あり (清浄施設4.04㎡各14分の1、未利用地15.75㎡各1・2 14分の1) ●完成予定 / 2024年10月下旬 (④⑤⑥⑦⑧⑨⑩号棟2024年10月上旬) ●引渡予定 / 2024年11月中旬 (⑪⑫⑬⑭⑮⑯号棟2024年10月下旬) ●備考 / 本物件は該当しません。●近隣にて道路掘削の履歴があります。北側私道に接道していますが、持ち分はありません。1. 東武東上線上空越境があります。現況渡しとします。2. 各号棟中に旧建物の改良杭があり柱状の土地の増強杭を前記に設置しております。現況渡しとします。3. 現況東側未利用地2ヶ所地ブロックベースの一部が約35cm地中越境しております。現況渡しとします。4. 7号棟東側にブロックベースが約35cmあります。現況渡しとします。

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取しません。(未完売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客務負担となります。※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と実家の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当該物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 45F1-6035 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン