

Style
—スタイル—

さいたま市浦和区
領家
16期

販売価格

4,749 (税込)
万円～

～7/22価格変更～



LDK: 床暖房付き | バス停徒歩4分(約300m)

1号棟・外観パース

1号棟: 内観仕様 | ライト



LIFE INFORMATION

・本太小学校	徒歩13分	(約1.0km)
・本太中学校	徒歩2分	(約100m)
・駒場保育園	徒歩2分	(約100m)
・本太幼稚園	徒歩7分	(約550m)
・スーパーストアはまのや	徒歩2分	(約120m)
・セブンイレブン浦和本太2丁目店	徒歩3分	(約240m)
・スズ業局浦和元町店	徒歩7分	(約550m)
・徳橋医院	徒歩5分	(約350m)
・浦和原山郵便局	徒歩14分	(約1.1km)
・元町東公園	徒歩5分	(約350m)

※2号棟付近から測定

物件概要

■物件名/Style-さいたま市浦和区領家16期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家一丁目1531番4_他 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km)、国際興業バス:北浦和駅東口ゆいぽろ本太中学校(停留所まで徒歩4分(約300m)) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,749万円～5,598万円 ■敷地面積/67.27㎡(約20.34坪)～76.51㎡(約23.14坪) ※地役権設定予定部分: 0.75㎡(1・3号棟)、1.5㎡(2号棟)を含む ■建物面積/94.90㎡(約28.70坪)～113.43㎡(約34.31坪) ※2号棟: 庫庫等の部分約11.17㎡を含む ■間取り/2LDK+2S(納戸)～4LDK ■完成年月/[1・3号棟]令和6年2月完成済、[2号棟]令和6年4月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2141号(令和5年9月28日)_他 ■接道状況/南西側約4.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■建築基準法22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込みのことです。 ※所要時間は80m/分で算出しております。

JR京浜東北線
【北浦和】駅

徒歩 17分
(約 1,300 m)

現地

カーナビ さいたま市浦和区領家1丁目2-2 付近

物件番号 45B0-B252 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン