

# さいたま市 浦和区木崎5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990**万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで 徒歩31分

または 17分 バス停 [東下木崎]まで 徒歩4分

JR京浜東北線

「与野」駅まで 徒歩32分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

子育てよこホーム支援事業 補助

NURO光 住み始めたら すぐつながる!

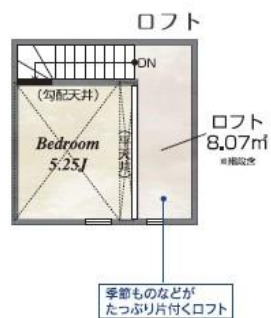
「文教都市浦和」の高台の住宅地!安心の長期優良住宅&BELS取得!



1号棟 販売価格 **4,990**万円 [税込]

3(4)LDK+ロフト+カーポート2台

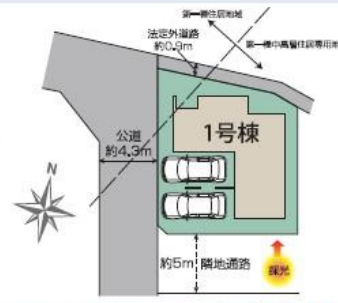
土地面積/115.56㎡ (34.95坪)  
建物面積/111.78㎡ (33.80坪)  
※車庫部分 (12.42㎡)を含む  
建築確認番号/第24UD11建01187号



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 在来工法
- 並列駐車
- 床下収納
- 勾配天井
- NURO光
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- ユニットバス
- 対面式キッチン
- 全サッシ網戸付
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- カーポート2台
- 玄関収納ミラー付
- ハンドシャワー付 洗面化粧台
- TVモニター付 インターフォン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座

■カーナビンプット さいたま市浦和区木崎5丁目8-16付近



■周辺環境

- 教育施設
- 大東小学校 ..... 約 720m (徒歩9分)
  - 本郷中学校 ..... 約 1,300m (徒歩17分)
  - 木の葉幼稚園 ..... 約 570m (徒歩8分)
  - 木崎たいよう保育園 ..... 約 370m (徒歩5分)
  - くまの子保育園三宮保育園本館 ..... 約 710m (徒歩9分)
- 買い物施設
- マミーマート三宮山崎店 ..... 約 560m (徒歩7分)
  - ウエルシア浦和木崎店 ..... 約 500m (徒歩7分)
  - セブンイレブンさいたま山崎店 ..... 約 450m (徒歩6分)
  - コモディイダ北浦和店 ..... 約 670m (徒歩9分)
  - ピハホーム浦和さいと店 ..... 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- うらわ内科・在宅医療クリニック ..... 約 350m (徒歩5分)
  - 本郷診療所 ..... 約 640m (徒歩8分)
  - 木崎歯科医院 ..... 約 390m (徒歩5分)
  - 今泉皮膚科医院 ..... 約 1,100m (徒歩14分)
  - 立東公園 ..... 約 120m (徒歩2分)



さいたま市浦和区木崎5丁目 1棟 新築分譲住宅

物件番号 02073025

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目457番1(地番)、埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目8番16(住居表示)●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅まで徒歩31分、バス17分、バス停「東下木崎」まで徒歩4分、JR京浜東北線「与野」駅徒歩32分●地区面積/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル2階建+在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/西4.3m公道、北0.3m法定外道路●公道隣接●完成予定/2024年9月下旬●引越予定/2024年10月下旬

※完成現場で手付金の残りが、000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全保証は届きません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気業者等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※道路と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当該物件のインターネット近況広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。※東屋兼プロックあり。

物件番号 340D-4EF7

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します 不動産売却・買取 土地・アパート 一戸建・マンション

賃貸物件管理 空室改善 管理費の削減 管理切替キャンペーン