

所在地	さいたま市岩槻区馬込 中古戸建住宅	価格	1,690万（税込）	南西の角地 陽当たり良好！ 外壁・内装・屋根のリフォーム済み
-----	----------------------	----	------------	-----------------------------------



所在地	さいたま市岩槻区馬込949-15	
土地	権利	所有権
	土地面積	100.68㎡
	私道負担	無し
	地目	宅地
	地勢	平坦
	セットバック	無し
	接道方位	角地
建物	幅員	2方向 4.2m
	構造	木造
	築年月	2003年（平成15年）5月
	建物面積	1F：56.31㎡ 2F：45.54㎡
都市計画	間取り	4LDK
	区域	調整区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
設備	容積率	200%
	電気	東京電力
	ガス	プロパン
	水道	公営水道
引き渡し	汚水	浄化槽
	駐車場	普通車1台
	現況	空家
備考	引き渡し	即可
備考	プロパンガスの業者指定あり。	



### 特徴 綺麗で快適なお部屋に仕上がっています！

- ◆15.5帖の広々リビングダイニングでご家族でゆっくりすごせます
- ◆全居室南西方面向き・収納付き・フローリング
- ◆2024年12月 外壁リフォーム済み
- ◆2024年12月 内装リフォーム済み（1F洋室、1・2Fトイレは除く）
- ◆2024年12月 2Fバルコニーの防水打ち直しリフォーム済み
- ◆2024年12月 キッチンフード・調理機器・水栓金具を新品交換済
- ◆2025年2月 屋根をカバー工法でリフォーム済（メーカー保証付き）
- ◆2025年2月 浴室換気扇を新品交換済み
- ◆インスペクション調査済み（住宅保証機構の2年保証付き）

### 周辺環境

- ◆河合小学校 800m 徒歩約11分
- ◆城北中学校 2.89km 徒歩約37分  
自転車通学可能エリア（中学校確認済み）
- ◆JR蓮田駅 2.05km 徒歩約26分  
\*バス：河合地区乗り合いタクシー使用の場合、停留所下馬込まで徒歩615m8分 乗車後11分で蓮田駅着
- ◆スーパー：MEGAドン・キョーテ蓮田店1.44km 徒歩約17分
- ◆コンビニ：ローソンpasar蓮田店 782m 徒歩約9分
- ◆高速道路：蓮田IC上り方面へ車約2分  
蓮田IC下り方面へ車約19分

物件番号 F391-6E14      情報公開日 2025年03月31日      広告有効期限 2025年04月15日      建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中