Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

岩槻区大野島

東武鉄道野田線

「東岩槻」駅車10分

(約3.7km)

販売価格 **3,280** (税込)万円

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(損傷防止構造躯体の損傷防止)
耐風等級	耐雪等級
劣化対策等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が審査し認定する制度です。

保証

最長35年 住宅保証システム

※対象となる特定瑕疵に対してだけ有償保証事業を行うことが義務となります。

安心

全期Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の住宅取得として無利息借入れに対し880万円迄を対象とされたいます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検

6ヶ月後 2年後 5年後 10年後の計4回

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Life information

川通小学校 …… 500m(徒歩 7 分)
川通中学校 …… 800m(徒歩10分)
スーパーバリュー岩槻店 …… 1,566m(徒歩20分)
セブンイレブンさいたま長宮店 …… 822m(徒歩11分)
医療法人社団春明会みくに病院 …… 2,044m(徒歩26分)
川通郵便局 …… 1,955m(徒歩25分)

Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区大野島892-8(近傍)

1号棟

■土地面積:265.28㎡ ■建物面積:101.42㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08189号(令和6年12月7日)

4LDK＋WIC

販売価格 **3,280** (税込)万円

うれしい洗面所収納 / 便利なパントリー / 使い勝手の良いカウンターキッチン / お部屋をすっきり片付けられるウォークインクローゼット

1F:58.36㎡

2F:43.06㎡

全居室南向き

電子錠スマートコントロールキー

リビングと一体の続き間6帖和室

洗濯物・布団をたくさん干せるワイドバルコニー

可動棚のある人気のシューズクローク

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区大字大野島字細合845-1(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区大野島892-8(近傍宅地)(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・個別ＬＰガス・公営水道・浄化槽□接道状況／東側1.66m公道・南側6m公道□現況／建築中□完成／2025年3月末予定□引渡日／2025年4月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※襖戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年1月31日

物件番号 C69B-A33A	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中