

物件番号 4240743

# 塚越サニーコート 305号室

▶JR京浜東北線『蕨駅』まで…徒歩7分

2SLDK

■販売価格(消費税込)

# 3,690万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/埼玉県蕨市塚越2丁目13-9
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- ◆築年月/1998年4月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/31戸
- ◆管理費/月額16,000円
- ◆修繕積立金/月額11,200円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社アートハウジング
- ◆施工会社/大日成建設株式会社
- ◆設計会社/株式会社アート総合企画一級建築士事務所
- ◆管理会社/田園都市ライフサポート株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内無
- ◆駐輪場/敷地内有(1台目無料・2台目以降年額2,000円)
- ◆バイク庫/敷地内有(月額500円~2,000円)
- ◆ペット飼育/犬・猫飼育可(細則有)
- ◆学区/東小学校・東中学校
- ◆参考/令和6年度固定資産税額(年額115,428円)

※駐車場等につきましては建設費の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

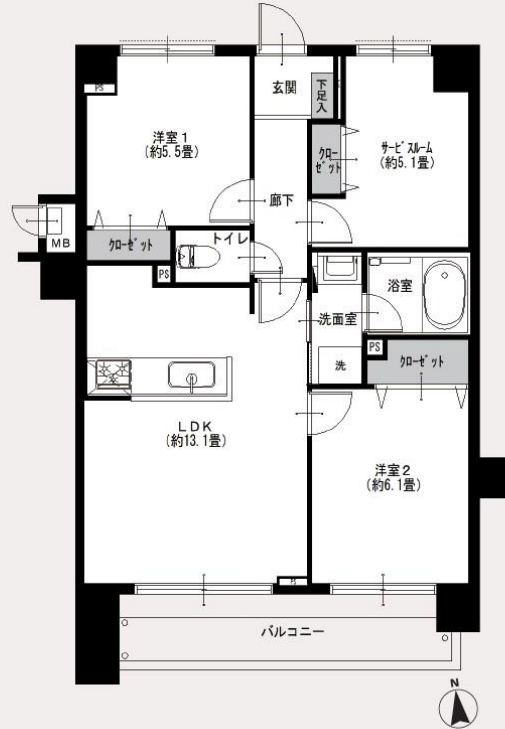
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 63.84㎡ ■バルコニー面積 8.45㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



2025年2月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ペット可  
物件

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付

物件番号 F3A5-7E02

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中