

新規物件! さいたま市見沼区
南中野ガーデンパーク 2期

全**17棟** こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390万円**~
 [税込]

東武アーバンパークライン
 「大和田」駅まで 徒歩**27分**

JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、
 JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、
 JR埼京線、埼玉新都市交通、
 東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで バス**21分**
 バス停「小松台」から 徒歩**13分**

太陽光パネル設置物件!
 敷地面積**34坪**~!
 カースペース**2台**! 小中学校徒歩**17分**!

長期優良住宅 優遇
 省エネ

【フラット35S】
 【フラット35】優待融資適用可
 安心 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震
 断熱等性能等級 **5** 断熱

耐風等級 **2** 耐風
 TOEI Safety Damper
 繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助
 住み始めたから
 インターネット

※地上層等により対象とならない場合があります。要約には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸♪



- こだわりの設備仕様
- 折上天井 主浴室 8帖以上 バントリー (9号棟) カースペース 2台 玄関土留収納 (2③④⑤⑥⑧⑨号棟)
 - 勾配天井 食器洗浄乾燥機 テレワーク (9号棟) 全居室 クローゼット付 ウォークインクローゼット (3④⑤⑥⑧⑨⑩号棟)

■カーナビンプット さいたま市見沼区南中野1113付近

- 周辺環境
- 教育施設
 大谷小学校 約 750m (徒歩約10分)
 大宮八幡中学校 約 1,300m (徒歩約17分)
 嘉原保育園 約 500m (徒歩約7分)
 こまどり幼稚園 約 1,300m (徒歩約15分)
- 買い物施設
 ヨークマート大宮南中野店 約 1,200m (徒歩約15分)
 ヤオコウ大宮南中野店 約 1,300m (徒歩約17分)
 ファミリーマートさいたま見沼店 約 1,100m (徒歩約14分)
 ローソンさいたま大宮店 約 1,100m (徒歩約12分)
 クスリのオキ建商店 約 1,300m (徒歩約17分)
- その他施設
 大谷クリニック 約 450m (徒歩約6分)
 南中野公園 約 140m (徒歩約2分)
 さいたま市グリーンライフ園芸キャンプ場 約 350m (徒歩約5分)
 青葉南公園 約 500m (徒歩約7分)
 嘉原ひだまり広場 約 500m (徒歩約7分)

さいたま市見沼区南中野ガーデンパーク 2期 17棟 新築分譲住宅 物件番号 20071063

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中野1107番地(地積)、さいたま市見沼区南中野1107番地(住居表示)
 ●東武アーバンパークライン(大宮線)駅徒歩27分、JR東北本線、川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、京浜東北線、根岸線、JR東武東上線、東武アーバンパークライン(大宮線)駅より徒歩27分、市バス(大宮線)117番線(大宮線)バス停より徒歩13分
 ●学区:南中野学区
 ●耐震等級:耐震等級3
 ●断熱等性能等級:5
 ●耐風等級:2
 ●太陽光発電:設置済み
 ●キッチン:セミオープン型
 ●浴室:バス・トイレ一体型
 ●洗面:洗面化粧台
 ●収納:クローゼット(全居室)
 ●玄関:玄関土留収納
 ●カーポート:2台
 ●車庫:土留車庫

※5坪未満で住宅の敷地が1,000坪以下であり、かつ敷地面積の10%以内の場合は、付帯費用の決定額は異なります。(※本物件の場合は1,000坪以下で敷地面積の5%以内)またTVアンテナ(設置費等)によるケーブル、共用アンテナの設置費は本物件負担となります。また、本物件の敷地は、権利関係に異常がないと見做すことができます。また、本物件の敷地は、権利関係に異常がないと見做すことができます。また、本物件の敷地は、権利関係に異常がないと見做すことができます。

物件番号 5CCF-56CF | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ **株式会社 マスターズホーム**
 ■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン