

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

川口市 榛松 2期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **3,648** 税込
万円

アクセス

日暮里舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅 徒歩23分

草加駅 バス7分 バス停「榛松東」停歩1分

■カーナビインプット 埼玉県川口市榛松 3-46-9 付近



ライフインフォメーション

- 川口市立新郷東小学校-----約 650m (徒歩約 9分)
- 川口市立榛松中学校-----約 700m (徒歩約 9分)
- ロジャース川口店-----約 700m (徒歩約 9分)
- ミニストップ川口新郷店-----約 230m (徒歩約 3分)
- 新緑ふれあい公園-----約 93m (徒歩約 2分)

物件概要

- 所在地/埼玉県川口市榛松三丁目46番8 ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅バス7分 バス停「榛松東」から徒歩1分 ●販売価格/3,648万円(税込) ●敷地面積/70.50㎡(約21.32坪) ●建物面積/134.04㎡(約40.54坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ●完成年月/2024年2月下旬予定 ●入居予定/2024年3月下旬予定 ●建築確認番号/第KB-YK123-10-2997号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 建築基準法第22条区域 ●その他法令/日影規制4h-2.5h4m ●接道状況/西側約6.0m公道、東側約8.0公道(車の通行不可) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/建築基準法第22条区域 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が見異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※バスはイメージです

●駐車 2 台可能！！
●小学校徒歩 10 分圏内！
●2 階リビングの為プライバシーが守れます

物件番号 4168-DED1

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン