

**築浅美築住宅  
緑区東浦和3丁目**

☆住環境良好 ☆新築同様木造3階建4LDK  
☆2階リビング床暖房完備 ☆カースペース有(車種により2台可)

販売価格

**3,980**万円(税込)

JR武蔵野線  
「東浦和」駅  
徒歩12分

カーナビ入力さいたま市緑区東浦和3-30-9付近



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



- 物件概要
- 所在地/さいたま市緑区東浦和3-29-28
  - 土地面積/92.40㎡(27.95坪)
  - 建物面積/96.97㎡(29.33坪)
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 築年月日/2020年6月(令和2年)
  - 構造/木造スレート葺3階建  
1階33.60㎡  
2階34.42㎡  
3階28.95㎡
  - 建ぺい率/60% ・容積率/200%
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 都市計画/市街化区域
  - 接道/北東側6m市道 接道間口2.5m
  - 設備/都市ガス・上下水・東京電力
  - カースペース/有
  - 現況/空家  
※築後未入居、ハウスクリーニング済
  - 引渡/即時
  - 司法書士、売主指定とさせていただきます

Life Information

- |         |      |          |       |
|---------|------|----------|-------|
| 尾間木小学校  | 徒歩4分 | 尾間木中学校   | 徒歩4分  |
| セブンイレブン | 徒歩2分 | スギドラッグ   | 徒歩4分  |
| 東和病院    | 徒歩7分 | サミット東浦和店 | 徒歩14分 |

物件番号 5F84-AD7D      情報公開日 2024年08月01日      広告有効期限 2024年08月16日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン