さいたま市見沼区御蔵

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円［税込］**

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで バス25分
バス停「小松台」まで 徒歩2分

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで 徒歩23分
バス停「小松台」まで 徒歩1分

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

耐震等級3 地震に強い 耐震

BELS Building-housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助

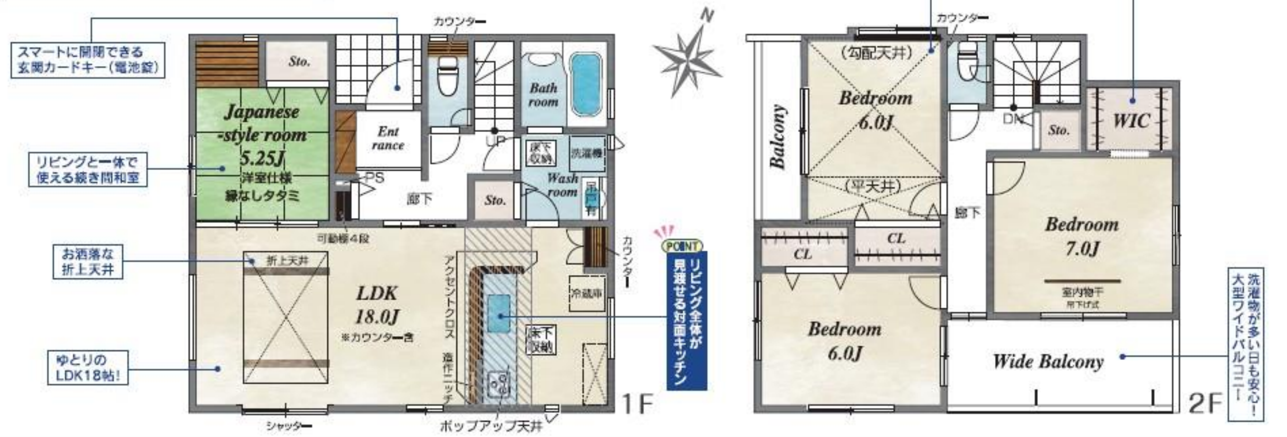
NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

※予算上限等により対象とならない場合があります。 ※利用には条件があります。

ビッグターミナル「JR大宮駅」利用可能な高台の住宅地！広い南庭が魅力の1邸誕生。

1号棟 販売価格 3,998万円［税込］
4LDK＋WIC＋カースペース2台

土地面積／145.14㎡（43.90坪）
建物面積／103.74㎡（31.37坪）
建築確認番号／第24UDI1W建00260号



■こだわりの設備仕様

●角地	●勾配天井	●対面式キッチン	●ハンドシャワー付洗面化粧台
●在来工法	●浄水器蛇口	●食器洗浄乾燥機	●浴室暖房換気乾燥機
●折上天井	●室内物干し	●LDK18帖以上	●1・2階温水洗浄便座
●並列駐車	●24時間換気	●カースペース2台	●ウォークインクローゼット
●床下収納	●全サッシ網戸付	●玄関収納ミラー付	

■カーナビインプット さいたま市見沼区御蔵192-35付近 マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設
- 片柳小学校 ---- 約 600m（徒歩8分）
- 片柳中学校 ---- 約1,300m（徒歩17分）
- 片柳幼稚園 ---- 約1,200m（徒歩15分）
- 七里めぐみ保育園 ---- 約 900m（徒歩12分）

買い物施設
- ヨークマート大宮南中野店 ---- 約 950m（徒歩12分）
- 業務スーパー東新井店 ---- 約 580m（徒歩8分）
- ファミリーマート大宮御蔵店 ---- 約 300m（徒歩4分）
- ウエルシアさいたま南中野店 ---- 約1,300m（徒歩17分）

その他施設
- まつざきファミリークリニック ---- 約 830m（徒歩11分）
- 鶴岡医院 ---- 約1,200m（徒歩15分）
- まき歯科医院 ---- 約 730m（徒歩10分）
- さいたま記念病院 ---- 約1,700m（徒歩22分）
- 蓮沼ひだまり広場 ---- 約1,200m（徒歩15分）

さいたま市見沼区御蔵　1棟　新築分譲住宅　■物件番号 02073023

●所在地／埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字小松台192番35(地番)、埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵192番35(住居表示)●交通／東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅までバス25分バス停「小松台」まで徒歩2分、JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス23分バス停「小松台」まで徒歩1分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化調整区域(調整区域につき、建築許可要)●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北4.0m公道、西4.0m公道●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬●備考／敷地内にNTT電柱、支線が敷設されております。敷地内には井戸がありました。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。

物件番号 6ACE-54BB	情報公開日 2024年07月28日	広告有効期限 2024年08月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン