

さいたま市南区
辻
18期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

販売価格 **5,258** (税込) 万円

JR埼京線 北戸田 駅
【徒歩】 14 分 約 1.1 km



カーナビ | さいたま市南区辻4丁目19-8 付近

GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 辻小学校	徒歩6分	(約450m)
■ 南浦和中学校	徒歩3分	(約180m)
■ 武蔵浦和ひなた保育園	徒歩5分	(約350m)
■ 浦和つし幼稚園	徒歩5分	(約350m)
■ セブンイレブンさいたま辻5丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ドラッグセキムス浦和辻店	徒歩6分	(約450m)
■ 白樺食肉卸売センターミートミート	徒歩7分	(約550m)
■ 島忠ホームズ浦和南店	徒歩11分	(約850m)
■ 長澤内科医院	徒歩5分	(約400m)
■ 浦和辻郵便局	徒歩10分	(約800m)
■ 六辻水辺公園	徒歩3分	(約240m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

1号棟

■敷地面積 / 62.71 m² (約 18.96 坪) ※有効宅地
■建物面積 / 112.17 m² (約 33.93 坪) ※車庫約12.11m²
■建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0611 号 (令和6年3月11日)

販売価格 **5,258** (税込) 万円



物件概要

■物件名/-Style-さいたま市南区辻18期 ■所在地/埼玉県さいたま市南区辻四丁目1946番5 ■交通/JR埼京線「北戸田」駅まで徒歩14分(約1.1km) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込) / 5,258万円 ■敷地面積/公簿: 63㎡(約19.05坪)、実測: 62.72㎡※有効宅地: 約62.71㎡(約18.96坪) ■建物面積 / 112.17㎡(約33.93坪) ■車庫等の部分約12.11㎡含む ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0611号(令和6年3月11日) ■接道状況/南西側約4.0m位置指定道路 ■私道負担/あり: 約17㎡の内持分1/1 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

内装パターン

-ライト-

外観パターン

-Wood-White-ストライプ-

内装イメージカラー



※床材・クロスの内装イメージカラーです

外観イメージパース



【区画図】



物件番号 DAE0-C096

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン