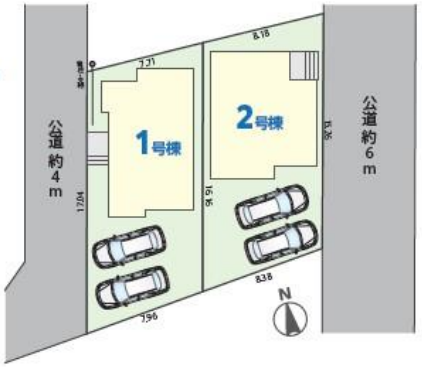
新築分譲住宅

岩槻区上野I

全2棟

東武野田線

「東岩槻」駅徒歩18分



Life Information

上里小学校……徒歩 8分(約 630m)
桜山中学校……徒歩 17分(約 1330m)
東岩槻保育園 ……徒歩 12分(約 930m)
東岩槻幼稚園 ……徒歩 8分(約 630m)
ヨークフーズ ……徒歩 6分(約 420m)

子育て世帯・若者夫婦世帯※に向けた
子育てエコホーム支援事業
新築 80万円補助
※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

新価格
1号棟 3,190万円(税込)
土地 124.40㎡(37.63坪)　建物 95.02㎡(28.74坪)
建確No.第HPA-24-06854-1号(R6.7.3)

新価格
2号棟 3,390万円(税込)
土地 124.40㎡(37.63坪)　建物 93.16㎡(28.17坪)
建確No.第HPA-24-06855-1号(R6.7.3)

地震に強い家
【IDS工法】
耐震等級にて最高等級取得

都市ガス
本下水

■所在地／さいたま市岩槻区上野1丁目7-6　■交通／東武野田線「東岩槻」駅徒歩18分(約1440m)　■土地権利／所有権　■地目／宅地　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種低層住居専用地域　■建蔽率／50%　■容積率／80%　■防火指定／22条区域　■その他地域、地区／無し　■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)　■接道状況／東側約6m公道、西側約4m公道　■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水　■完成／2024年10月上旬予定　■引渡／即時　■現況／完成済

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小屋裏収納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸締り及び鍵を所定の位置に戻して頂く様お願い致します。※駐数はPS を含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び塀は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン / 24時間換気システム / 外壁サイディング / 階段・浴室・トイレに手摺設置
TVモニター付インターホン / 高効率給湯器 / シャワートイレ / シャワー付洗面化粧台
玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

優良住宅取得支援制度 対象物件
【フラット35S】
5年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初5年間：年▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。
借入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級
- **構造の安定：** 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減：** 劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮：** 維持管理対策等級。
- **空気環境：** ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを錯所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 DC9B-00F5	情報公開日 2024年11月17日	広告有効期限 2024年12月02日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中