

- ◆新規内装リノベーション
- ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆オートロック付きマンション!



▲外観



▲リビング

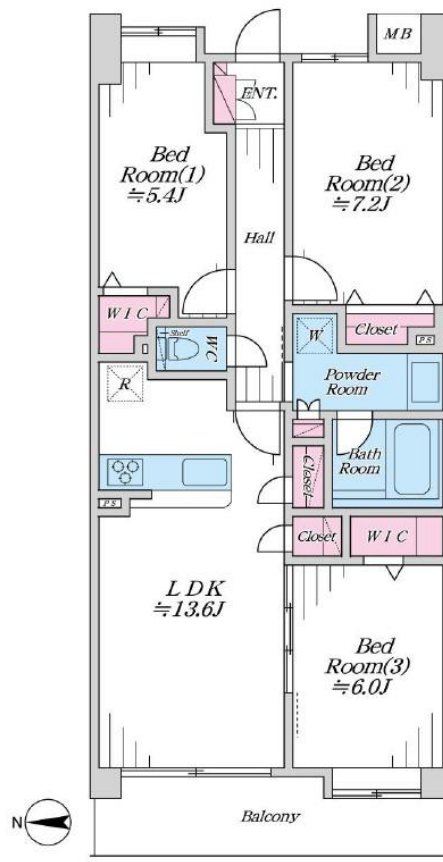


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所	埼玉県さいたま市緑区大字大間木706-1	■ 土地権利	所有権
■ 土地面積(公簿)	12,324.44㎡	■ 用途地域	第二種低層住居専用地域
■ 所在階	3階	■ バルコニー	9.00㎡
■ 間取り	3LDK+WIC	■ 専有面積	73.50㎡(壁芯)
■ 構造	造鉄筋コンクリート造	■ 総戸数	75戸
■ 築年	平成9年2月	■ 規模	地上8階建
■ 施工会社	大和建設・古久根建設	■ 分譲会社	大和産業
■ 管理形態	全部委託	■ 管理会社	日本ハウズイング
■ 修繕積立金	月額25,730円	■ 管理費	月額11,400円
■ 電気	一括受電方式でない	■ ガス	都市ガス
■ 駐車場	有 11,000~13,000円/月	■ 排水	水・公共有
■ 駐輪場	有 200円/月	■ バイク置場	有 1,000円/月
■ その他	他・司法書士は当社指定となります。※伝達事項あり	■ 引渡	引渡時



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 武蔵野線 『東浦和』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 管理体制良好
- H23年大規模修繕工事実施済み
- 全室エアコン設置可
- 全室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マックスバリュ大牧店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆マツモトキヨシ浦和東浦和店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンストア100東浦和七丁目店まで徒歩7分(約500m)
- ◆尾間小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆東浦和中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件番号 0208-A3B7

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中