

区分実需  
マンション

# コスモ浦和辻 204

価格 **2,880** 万円 (消費税込)

フルリフォーム

N1731

／JR 埼京線『北戸田』駅 まで徒歩 13 分 / JR 京浜東北線・JR 武蔵野線

『南浦和』駅 まで徒歩 19 分

間取り  
3LDK

専有面積  
64.57 m<sup>2</sup>

バルコニー面積  
7.96 m<sup>2</sup>



LDK



外観

### バス利用可能

- 「東谷田浦(トウヤタンボ)」停まで徒歩 2 分
  - ・JR 京浜東北線『蕨駅西口』までバス乗車 17 分
  - ・JR 京浜東北線・高崎線・東北本線・湘南新宿ライン『浦和駅西口』までバス乗車 17 分
- 「西小学校」停まで徒歩 7 分
  - ・JR 京浜東北線・武蔵野線『南浦和』駅までバス乗車 10 分

陽当たり良好・南向きの 3 LDK

フルリフォーム物件

3 路線 2 駅利用可能で通勤・通学便利

### ■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円  
お借入れ 2,800 万円 月々均等 **71,759 円**

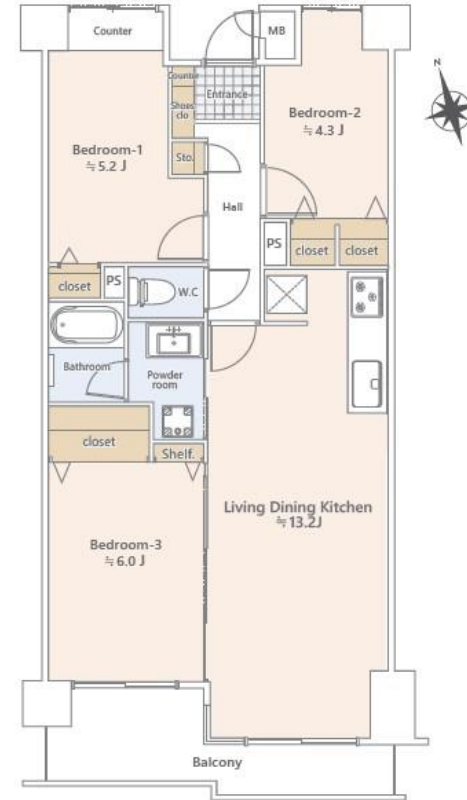
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



### 新規内装リフォーム内容

- ・キッチン…クリナップ製システムキッチン (食洗機)
- ・浴室…TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- ・洗面室…LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- ・トイレ…TOTO 製ウォシュレット一体型トイレ
- ・床…フローリング (LDK・洋室)、ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- ・他…クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、モニター付インターホン、照明器具設置、エアコン 1 基、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他

< 内装完了日: 2024 年 5 月 31 日 >



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】・所在地: さいたま市南区辻 7-6-17 ・用途地域: 準工業地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 5 階建/2 階部分 ・築年月: 平成元年 (1989 年) 2 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 45 戸 ・分譲会社: 日峯興産(株)・(株)リクルートコスモス ・施工会社: 東急建設(株) (株)長谷工コーポレーション  
 ・管理会社: 大和ライフネクスト(株) ・管理形態: 全部委託管理 (巡回) ・管理費: 月額 11,330 円 ・修繕積立金: 月額 17,050 円 ・自治会費: 月額 300 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター ・駐車場: 有 (月額 9,000 ~ 12,000 円) ・駐輪場: 有 (月額 200 円※自転車シール有・無償) ・バイク置場: 有 (月額 300 円※バイクシール有・無償)  
 ・ライフライン: 中央電力 (一括受電方式) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 相談 ・長期修繕計画書有



物件番号 6432-FE18

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン