

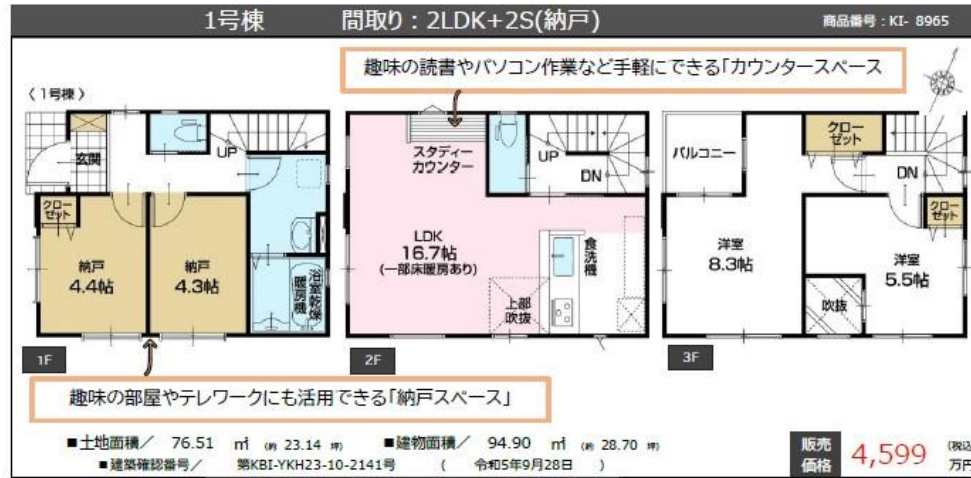
Style  
—スタイル—

さいたま市浦和区  
**領家**  
16期

販売価格

**4,599** (税込) 万円~

~9/5 価格変更~



LDK：床暖房付き      バス停徒歩4分(約300m)

1号棟・外観パース

1号棟：内観仕様 | ライト



LIFE INFORMATION

・ 本太小学校	徒歩13分 (約1.0km)
・ 本太中学校	徒歩2分 (約100m)
・ 駒場保育園	徒歩2分 (約100m)
・ 本太幼稚園	徒歩7分 (約550m)
・ スーパーアはまのや	徒歩2分 (約120m)
・ センイレブ浦和本太2丁目店	徒歩3分 (約240m)
・ スギ薬局浦和元町店	徒歩7分 (約550m)
・ 徳橋医院	徒歩5分 (約350m)
・ 浦和原山郵便局	徒歩14分 (約1.1km)
・ 元町東公園	徒歩5分 (約350m)

※2号棟付近から測定

物件概要

■物件名/Style-さいたま市浦和区領家16期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家一丁目1531番4、他 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km)、国際興業バス：北浦和駅東口より本太中学校2停留所まで徒歩4分(約300m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,599万円(1・3号棟)、5,349万円(2号棟) ■敷地面積/67.27㎡(約20.34坪)~76.51㎡(約23.14坪) ※地役権設定予定部分：0.75㎡(1・3号棟)、1.5㎡(2号棟)を含む ■建物面積/94.90㎡(約28.70坪)~113.43㎡(約34.31坪) ※2号棟：車庫等の部分約11.17㎡を含む ■間取/2LDK+2S(納戸)~4LDK ■完成年月/[1・3号棟]令和6年2月完成済、[2号棟]令和6年4月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2141号 (令和5年9月28日)、他 ■接道状況/南西側約4.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■建築基準法22準区域 ■高度地区20m ※農親準則 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※所要時間は80m/分で算出しております。

JR京浜東北線  
【北浦和】駅 徒歩 17 分 (約 1,300 m)

現地

カーナビ さいたま市浦和区領家1丁目2-2 付近

物件番号 2AA7-5218      情報公開日 2024年09月10日      広告有効期限 2024年09月25日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン