

サニータウン
川口市
南前川2丁目
新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線 蕨駅 徒歩22分
バス7分/バス停 イオンモール川口前川徒歩5分



南側が駐車場の為、日当良好◎イオンモール川口前川徒歩圏内

1号棟

敷地面積：約53.33㎡ (約16.13坪)
建物面積：91.28㎡ (27.61坪)
※1階車庫面積約6.21㎡含
建築確認番号：第HPA-24-10331-1号
(令和6年10月1日)

建物完成

初公開

200V EVコンセント付

2025年3月6日
価格変更

販売価格 3298 (税込) 万円



設備・仕様

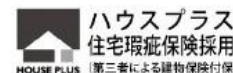


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において3項目の最高等級取得

- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市南前川1丁目9-29 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■その他法令制限/法22条区域・景観計画区域・日影規制(4h-2.5h/4m) ■建ぺい率/60% ■容積率/160% (前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■接道/北東側4m私道 ■私道持分/131.16㎡ (地番9番1、地目:宅地) × 7,600/105,454 ■現況/完成済 ■完成/2025年3月予定 ■引渡し/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 D07B-2C54

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(設-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中