

区分実需
マンション

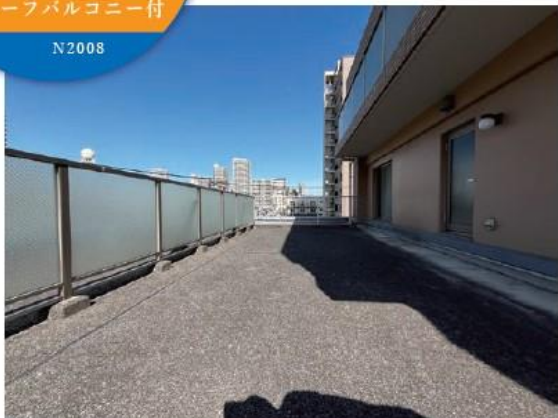
各居室に収納・窓有り

プランヴェール川口 409

価格 **4,750** 万円 (消費税込)

ルーフバルコニー付

N2008



／JR 京浜東北線『川口』駅 まで徒歩 12 分

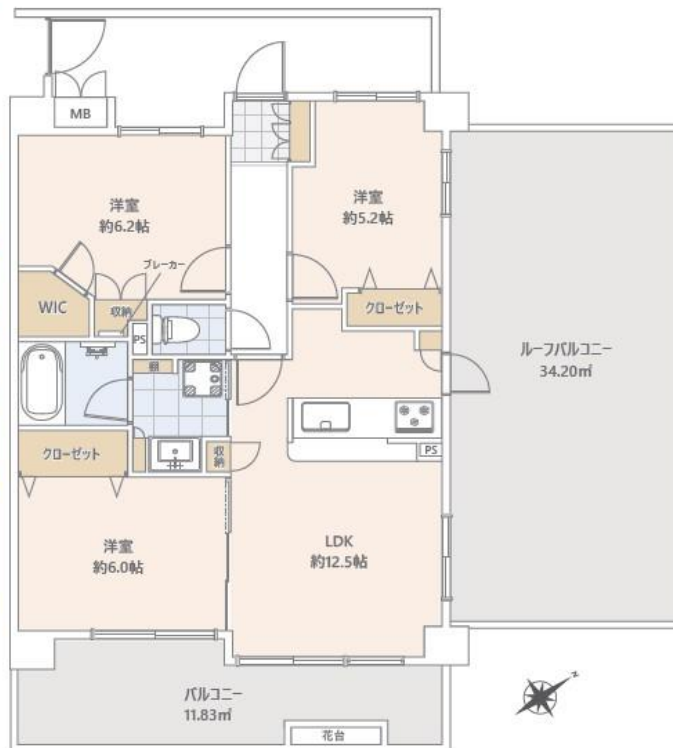
1.

3 方角部屋・ルーフバルコニー付 ※無償

2.

ペットと暮らせるマンション ※飼育細則あり

小型犬または猫 2 匹まで



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

新規内装リフォーム内容

間取り
3LDK+WIC

専有面積
65.62 m²

バルコニー面積
11.83 m²

ルーフバルコニー面積
34.20 m²

- キッチン LIXIL 製システムキッチン (食洗機・タッチレス水栓・ガラストップ)
- 浴室 LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ LIXIL 製温水洗浄便座一体型トイレ
- 床 フローリング (LDK・洋室・廊下)、フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他 クロス、間接照明、ダウンライト (一部調光機能)、エアコン1基、給湯器 (追焚機能付)、分電盤、他

< 内装完了日: 2024年7月2日 >

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 550 万円
お借入れ 4,200 万円 月々均等 **107,639** 円

三菱UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

あんしん保証
株式会社住宅あんしん保証

内装工事保証付
VR360°内見



【物件概要】所在地: 埼玉県川口市原町10-2 ■用途地域: 準工業地域 ■構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建/4階部分 ■築年月: 平成12年(2000年)3月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 52戸 ■分譲会社: (株)東京建物 ■施工会社: 飛鳥建設(株) ■管理会社: (株)東京建物アメニティサポート ■管理形態: 全部委託管理(日勤) ■管理費: 月額11,700円 ■修繕積立金: 月額15,710円 ■ペット飼育: 可(飼育細則有※小型犬・猫2匹まで) ■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス ■駐車場: 有(月額15,000~18,000円) ■駐輪場: 有(無償) ■バイク置場: 有(月額1,000円) ■ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■長期修繕計画書有

物件番号 6844-5D51

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン