

Living Amusement

Heartful Town

さいたま中央下落合 第2 新築一戸建 全1邸

住宅性能評価4分野6項目で
最高等級取得

快速停車の与野本町駅
至近物件が魅力的な家。

住宅性能評価
4分野6項目で最高等級を取得し
お客様の安心を支えます。

サマー 2024 キャンペーン 30万円相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

JR埼京線
「与野本町」駅徒歩7分(約530m)

JR京浜東北線
「与野」駅徒歩15分(約1,130m)



地震強い家

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

建物最長30年保証

住宅性能表示制度対応住宅

保険料最大50%割引

IDS工法 スタッドインフル住宅

40M 法42条2項道路

□敷地面積/66.43㎡(20.09坪)
□建物面積/96.05㎡(29.04坪)
※ゼロイン率順931㎡含(2.81坪)
□建築確認番号/第1HP-A-24-02272-1号

販売価格
5,590万円 (税込)

- STRONGTHS
- 都市ガス・公営水道・公共下水
 - 子育て環境良好
 - リビング階段

- LIFE INFORMATION
- 下落合小学校……………徒歩18分(約1,380m)
 - 与野東中学校……………徒歩15分(約1,160m)
 - ゆめいろ保育園……………徒歩13分(約1,000m)
 - 与野本町幼稚園……………徒歩10分(約799m)
 - フードガーデン……………徒歩7分(約520m)



[物件概要]

□所在地/埼玉県さいたま市中央下落合7-280-15□交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩7分、JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分□土地権利/所有権□地目/宅地□建物構造/木造3階建□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□完成予定/2024年7月中旬□接道/図面参照□設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公営水道□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給のため、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用していただきます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、画框子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。

物件番号 D311-6A13 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン