

**Livele Garden.S**  
全6棟  
新築分譲住宅  
岩槻区岩槻

東武有楽町線「岩槻」駅徒歩22分  
東武東上線「岩槻」駅バス9分  
本府駅車13分

**販売価格 3,380(税込)万円**

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計・性能評価・建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇 長期優良住宅認定物件**

控除 減税  
※一定の条件に適合する場合は適用されます。

**省エネ BELS**

Building Energy Labelling System  
※BELSとは住宅性能表示制度に基づき、省エネルギー性能を評価する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**

※お住まいの不安を解消し、安心してご生活ください。35年保証は業界最高です。

**安心 プラット35S 利用可**

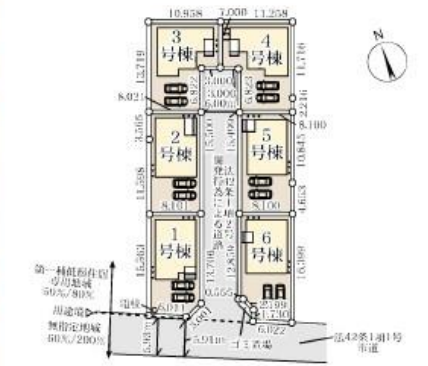
※、法の目的を旨として住宅性能表示に係る保証の取組を推進しています。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

※地盤調査・地盤改良・地盤補修の3つの保証が揃った安心の保証です。

**安心 無料定期点検**

※1ヶ月ごとの点検、3年1回の点検が無料です。



**Life information**

城北小学校.....853m(徒歩11分)  
城北中学校.....684m(徒歩9分)  
岩槻若葉幼稚園.....822m(徒歩11分)  
ベルクス岩槻城北店.....362m(徒歩5分)  
セブンイレブン岩槻警察署前店.....482m(徒歩7分)  
岩槻西原クリニック.....223m(徒歩3分)  
牛山内科・外科・骨髄科医院.....732m(徒歩10分)



Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区岩槻5457-1

(物件概要) 所在地 / (地番) 埼玉県さいたま市岩槻区大字若根字西原三5457-1。(住居表示) 埼玉県さいたま市岩槻区岩槻 土地権利 / 所有権  
 地目 / 空地 口容積率 / 6棟口容積率 / 6棟口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画 / 市街化区域 用途地種 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 口容積率 / 80% 設備 / 東京電力・都市ガス・公共水道 本下水 / 接続状況 / 南約5.87m公道  
 中央幹線6m公道 現状 / 建築中 引渡し / 2024年11月中旬 引渡し / 2024年11月下旬 引渡し ※広告の取扱いは法令遵守にてお断りいたします。※窓戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポットはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2024年8月31日

**1号棟**

■土地面積:125.52㎡ ■建物面積:98.01㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建02257号(令和6年6月25日)  
 ■私道面積・持分:234.36㎡×1/6  
 ■ごみ置場面積・持分:3.44㎡×1/6

**4LDK**

暮らしに和の趣をもたらす  
畳の部屋

1F:52.65㎡

暮らしたくなる  
お部屋の

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々  
ウオーキングクロゼット

2F:45.36㎡

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

5より21の家

**Equipment**

※標準装備  
 1階 玄関収納、脱衣収納、洗濯機、床下収納、24時間監視カメラ、2階 洗面乾燥機、2階 収納、2階 バス・トイレ、2階 玄関収納、2階 収納



物件番号 6984-248A      情報公開日 2024年09月10日      広告有効期限 2024年09月25日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

※図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン