

Full
RENOVATION

ライオンズガーデン
浦和西

101号室

価格 **3,180** (税込)
万円

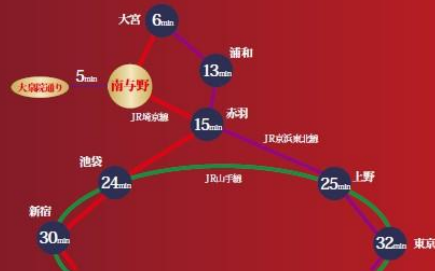
3LDK

専有面積
70.21㎡(約21.23坪)
[テラス] 9.82㎡(約2.97坪)
[専用庭] 13.75㎡(約4.16坪)

JR埼京線

「南与野」駅徒歩**23分**

バス5分「大泉院通り」停徒歩6分



CRES の新規フルリノベーション物件！

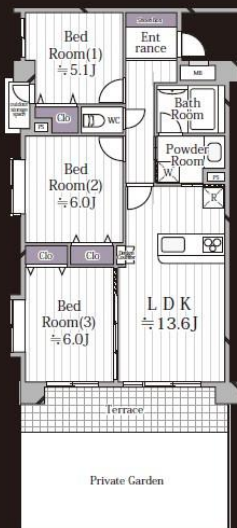


施工例



施工例

施工例



オープン対面キッチン！新規リノベーション物件です！

テラス・専用庭付、南西向きに付き陽当り・通風良好です！

閑静な住宅街にあり、良好な住環境です！

◆モダンなアクセントクロスのお部屋です

◆カラーモニター付きインターホン

新規フルリノベーション

【令和7年2月6日 完工済み】

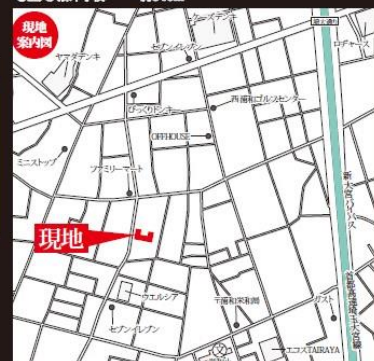
◆玄関（人感センサー付き照明）◆シューズボックス新規交換◆システムバス新規交換
◆システムキッチンI型新規交換（水栓一体型浄水器付き）◆レンジフード新規交換
◆コンロ新規交換（3口ガスグリル付コンロ）◆洗面化粧台新規交換
◆温水洗浄便座付きトイレ新規交換◆洗濯パン新規交換◆建具（ドア・引手等）新規交換
◆全居室クロス新規貼替◆全居室・廊下フローリング新規貼替
◆玄関・洗面室・トイレ・フロアタイル新規張替
◆LED照明全居室新規取付け（シーリングライト・ダウンライト等）◆全室ハウスクリーニングetc

●所在地：埼玉県さいたま市緑区栄和2丁目29-22●築年月：平成5年7月●構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建 1階部分●用途地域：第一種住居地域●土地権利：所有権●管理費：月額 16,400円●修繕積立金：月額 10,530円●専用品使用料：月額 470円●合計：月額 27,400円
●管理形態：全部委託●管理会社：（株）大京アステージ●総戸数：44戸●現況：空室●引渡：残金精算後即可●駐車場：空庫 月額 9,000円※アルコーブ面積：2.55㎡※ペット飼育不可（居室のみで飼育できる小動物は除く）※エレベーターあり※司法書士は売主指定となります。●図面と現況が異なる場合は現況優先とします

【既存住宅売買瑕疵保険】加入できます！
○建物権利瑕疵保険 ○住ローン控除 ○給排水管保証あり
※加入・各種保証には別途条件がございます

Life Information

●TAIRAYA 約540m ●ヤマダデンキ 約510m
●ファミリーマート 約100m ●本多屋 約370m
●栄和3丁目第一公園 約260m ●さいたま緑区 約210m
●さかえ幼稚園 約500m ●栄和小学校 約530m
●上大久保中学校 約840m



物件番号 089E-0355

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中