



コープ野村クローバーシティ与野四番館 706号室

間取り/3LDK  
専有面積/75.26㎡  
バルコニー/10.20㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年9月中旬完工予定)
- ◆ペットと暮らせる温もりあるマンション♪(飼育細則有)
- ◆総戸数543戸のビッグコミュニティ!!365日有人管理で安心!!



▲外観



▲エントランス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

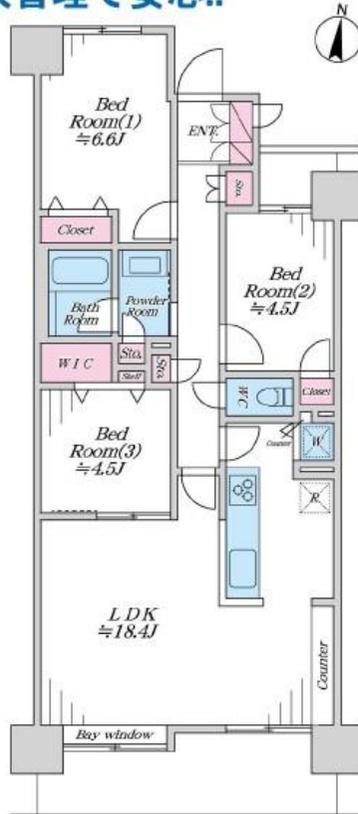
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地: さいたま市中央区鈴谷7-6	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 23,315.9㎡	■ 土地面積(公簿): 23,315.9㎡
■ 共有持分: 173/100,000	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 所在: 7階	■ 所在: 7階
■ 専有面積: 75.26㎡(壁芯)	■ バルコニー: 10.20㎡	■ 間取り: 3LDK	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 543戸(四番館は127戸)	■ 規模: 根地上15階建	■ 建築年月: 1989年9月	■ 建築年月: 1989年9月
■ 構造: 造鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建	■ 分譲会社: 野村不動産株	■ 施工会社: 戸田建設株、森大林組、森熊谷組	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理会社: 野村不動産パートナーズ株	■ 管理費: 月額10,400円	■ 修繕積立金: 月額14,300円	■ E/V: 2機(各棟につき)
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 水公共下水	■ 駐車場: 専空無 8,000~10,000円/月額(令和6年7月現在)	■ 引渡相談	■ 引渡相談
■ バイク置場: 空有 51cc以上1,500円 50cc以下1,000円/月額(令和6年7月現在)	■ 駐輪場: 空有(令和6年7月現在)・平地または下段200円/月額(2台目以降は300円/月額)・上段100円/月額(2台目以降は100円/月額)	■ 現況	■ 現況
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※長期修繕計画 ※エレベータ停止階は1.5.8.11.14階です。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

- 交通
- 埼京線 『与野本町』 駅 徒歩12分
  - 埼京線 『南与野』 駅 徒歩14分
  - 京浜東北線 『北浦和』 駅 バス10分
  - 『浦和西警察署入口』 停 徒歩1分

- 物件ポイント
- 新規内装リノベーション
  - 広い敷地内にはテニスコート、桜の木もあり自然豊か
  - 南向きバルコニーで日当たり・通風良好
  - 荷物が多くても安心の全居室収納付き!
  - 食洗機・浴室換気乾燥暖房機有り
  - 小中学校・公園や公民館が近く子育てに便利な好立地
  - 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

- 新規リノベーション内容  
Planner/Imai
- フローリング新規上張り施工(LIXIL製)
  - 建具新規交換(ダイケン製)
  - 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
  - 給湯器新規交換
  - システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
  - UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
  - 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
  - トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
  - 全室クロス新規貼替
  - 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
  - 照明器具設置
  - ハウスクリーニング等

- Life information
- ◆ アコレ与野鈴谷店まで徒歩2分(約90m)
  - ◆ ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店まで徒歩2分(約110m)
  - ◆ エコス与野鈴谷店まで徒歩8分(約590m)
  - ◆ 与野公園まで徒歩15分(約1,200m)
  - ◆ 鈴谷公民館まで徒歩2分(約160m)
  - ◆ 与野本町幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
  - ◆ 鈴谷保育園まで徒歩9分(約720m)
  - ◆ 鈴谷小学校まで徒歩15分(約1,200m)
  - ◆ 与野西中学校まで徒歩6分(約430m)

物件番号 DF44-132C      情報公開日 2024年09月22日      広告有効期限 2024年10月07日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン