

さいたま市西区
**土屋
2期**



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
- 木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)



販売価格 **3,998** (税込) 万円

JR川越線 指扇 駅 徒歩 20分 (約 1.6 km)

収納豊富な4LDK

LDK20.3帖：吹抜+折上天井

主寝室9.4帖、W.I.C付



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 馬宮東小学校	徒歩10分	(約800m)
■ 土屋中学校	徒歩9分	(約700m)
■ パンビ保育園	徒歩2分	(約120m)
■ 愛徳幼稚園	徒歩7分	(約550m)
■ ドラッグスギ土屋店	徒歩4分	(約300m)
■ マルエツ大宮プラザ店	徒歩9分	(約600m)
■ ローンさいたま遊馬店	徒歩8分	(約700m)
■ コープみらいコープ指扇店	徒歩12分	(約900m)
■ 山本内科医院	徒歩13分	(約1.0km)
■ 大宮プラザ郵便局	徒歩7分	(約550m)
■ プラザ1号公園	徒歩3分	(約240m)



物件概要

■物件名/-Erde-さいたま市西区土屋2期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区土屋字下73番8 ■交通/JR川越線「指扇」駅まで徒歩20分(約1.6km)、西武バス：指扇駅(大宮駅西口)徒歩5分(約400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,998万円 ■敷地面積/公簿・実測：109.02㎡(約32.97坪) ■建物面積/104.52㎡(約31.61坪)※1F：53.40㎡・2F：51.12㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年1月下旬完成予定 ■入居予定/令和7年2月下旬以降予定 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/60%(法53条3項一可に該当) ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建05125号(令和6年9月24日) ■接道状況/北西側約4.0m位置指定道路 ■私道負担/あり：114㎡の内分1/10 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道(私設管)・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※準防火地域 ※高さ制限10m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 C8D9-8052 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中