

区分実需
マンション

ご自身でリフォームできます

エクセル北浦和 A 棟 505

価格 **2,380** 万円 (消費税込)

エレベーター停止階

N1380

5階部分につき、眺望良好

間取り 3LDK	専有面積 70.26 m ²	バルコニー面積 7.59 m ²
-------------	------------------------------	--------------------------------

／JR 京浜東北線『北浦和』駅 まで徒歩 18 分
／「瀬ヶ崎」停まで徒歩 1 分『北浦和』駅までバス乗車 10 分



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



LIFE INFORMATION

- コープみらい ミニコープ領家店 …約 750m (徒歩10分)
- 瀬ヶ崎 2丁目第一公園 …約 33m (徒歩 1分)
- あさば内科 …約 550m (徒歩 7分)
- コモディイイダ 北浦和店 …約 900m (徒歩12分)
- セブンイレブン 浦和瀬ヶ崎店 …約 350m (徒歩 5分)
- さいたま市立木崎小学校 …約 1,000m (徒歩13分)
- さいたま市立木崎中学校 …約 130m (徒歩 2分)

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 2,300 万円 月々均等 **58,945 円**

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

物件のポイント

- 窓・玄関扉 断熱化工事のためリニューアル!
(窓:2024年8月末完了済、玄関扉:2024年12月完了予定)
- バス便豊富で通勤通学便利 (平日7時台:30本以上)
- エレベーター停止階
- アスベスト検体検査済
- エアコン1基設置済 (LDK)



【物件概要】・所在地:さいたま市浦和区瀬ヶ崎 2-5-8 ■用途地域:第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/階数:鉄筋コンクリート造スレート葺9階建/5階部分 ■築年月:平成3年(1991年)2月
・土地権利:所有権 ■総戸数:189戸 ■分譲会社:近鉄不動産㈱ ■施工会社:榑浅沼組 ■管理会社:近鉄住宅管理㈱ ■管理形態:全部委託管理(日勤) ■管理費:月額 12,970円 ■修繕積立金:月額 7,960円
・自治会費:月額 1,200円 ■ペット飼育:不可 ■設備:エレベーター(停止階1・5・8階) ■駐車場:有(月額 10,000円) ■駐輪場:有(月額 200円) ■バイク置場:有(月額 500円)
・ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ■現況:空室 ■引渡:相談 ※申し送り事項有

物件番号 8035-1CFB

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン