



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 蕨市中央741①  
WARABISHI CHUOU

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分  
JR京浜東北線「蕨」駅バス3分「中央六丁目」停徒歩8分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県蕨市中央7-57-9(地番) 埼玉県蕨市中央7-41-8(住居表示)
  - 交通 JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分 JR京浜東北線「蕨」駅バス3分「中央六丁目」停徒歩8分
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 接道状況/南東側GM公道(法42条1項1号)
  - 地域・地区/準防火地域 ●建物構造/木造2階建
  - 完成/2025年6月中旬予定 ●引渡し/2025年7月以降予定
  - 学区/中央東小学校(約350m)・第一中学校(約1,400m)
  - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- ※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。  
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)  
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。  
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

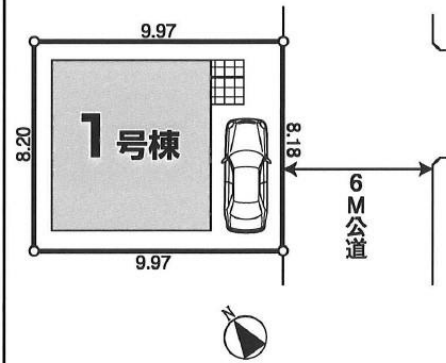


設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー
- 鍵取り止の機能付
- 階段足元付近にはフライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 断熱を最小限に抑えたりアクリルタイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

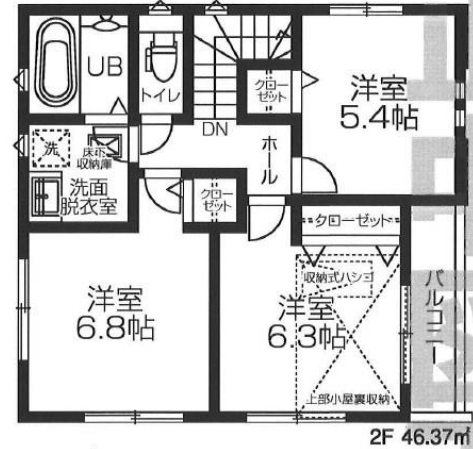


区画図



1号棟

土地面積/81.72㎡(24.7坪)  
建物面積/89.84㎡(27.1坪)  
建築確認番号/第KS124-3110-51967号  
令和6年12月11日



価格 **5,280** (税込) 万円

物件番号 OB7F-CD08 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
 株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中