

かつてない感動を日常に

喜びと感動が響き渡る住宅街。



ゆとりのある6m道路に面した心地よい陽光と風が包む街

教育施設も買物施設も充実しているさいたま市大谷口に新たに4家族のための街が誕生しました。敷地30坪以上のゆとりを確保しカースペースも完備。前面道路は車の通行も少なく居住者の方々のコミュニケーションの場所としても利用できます。

GRAFARE

さいたま市広ヶ谷戸3期

新築分譲住宅 全4棟

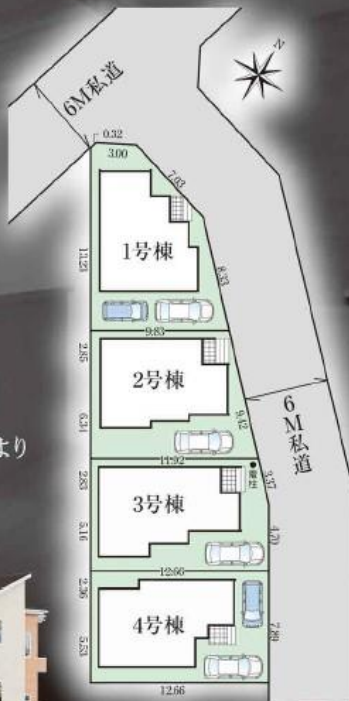
販売開始

カースペース
2台可
※1-4号棟

オール電化

1-4号棟

販売価格 4,470 (税込) 万円より



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



JR京浜東北線

「浦和」駅バス14分「広ヶ谷戸」停歩2分

UNIQUE LIFE



周辺環境
充実の

- 大谷口小学校.....徒歩8分(約640m)
- 大谷口中学校.....徒歩8分(約640m)
- 大谷口幼稚園.....徒歩2分(約160m)
- 大谷口保育園.....徒歩9分(約650m)
- アコレ.....徒歩4分(約250m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- マツモトキヨシ.....徒歩12分(約900m)
- サミットストア.....徒歩14分(約1,100m)
- ジャパネット.....徒歩18分(約1,400m)
- 広ヶ谷戸子供広場.....徒歩6分(約450m)

6m
道路面

敷地
30.2坪
以上

都市ガス
※2-3号棟

本下水

□所在地 / さいたま市南区大字広ヶ谷戸吹通54番4口交通 / JR京浜東北線「浦和」駅バス14分「広ヶ谷戸」停歩2分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% ※角地緩和適用可(1号棟) □容積率 / 200% □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2024年12月 □引渡予定 / 相談 □その他法令上の制限 / 景観法(品出不要)、農地法 □接道 / 北東側6.0m私道 □地持分 / ゴミ置き場4.09㎡×各1/4、私道1,136㎡×各1/32 □設備 / 公営水道、都市ガス(2-3号棟)、オール電化(1-4号棟)、下水道、システムキッチン、1P-2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 B35B-2CA6

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン