

さいたま市
南区辻19期

新築分譲住宅

全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **6,499** 税込
万円

アクセス

JR 埼京線「北戸田」駅
徒歩14分



※パースはイメージです

■カーナビンプット さいたま市南区辻7-11-6 付近



ライフインフォメーション

- 辻南小学校.....約190m(徒歩約3分)
- 南浦和中学校.....約1,200m(徒歩約15分)
- 早稲田公園.....約900m(徒歩約12分)
- つかさ保育園 熊市わらび第二園.....約700m(徒歩約9分)
- マルエツ熊北町店.....約850m(徒歩約11分)
- ドラッグセイムス浦和根岸駅前店.....約950m(徒歩約12分)

物件概要

●所在地/さいたま市南区辻七丁目738番9 ●交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩14分 ●販売価格/6,499万円(税込) ●敷地面積/91.37㎡(約27.63坪) ●建物面積/123.65㎡(約37.40坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年9月下旬予定 ●入居予定/2024年10月中旬予定[相調] ●建築確認番号/第SIK-K0245900050号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 法第22条区域 ●その他法令/日影規制(S13)4m ●接道状況/南東側約4m公道、南西側約4.3m公道、北東側約4.3m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/角地緩和により建ぺい率+10% ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

三方向角地につき日当たり良好!

ウォークインクローゼット

WIC×3でとことん収納!

物件番号 872E-226D

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中