# さいたま市 浦和区木崎5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990万円**［税込］

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで 徒歩31分
または バス17分 バス停「東下木崎」まで 徒歩4分

JR京浜東北線
「与野」駅まで 徒歩32分

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震

耐震等級3 倒壊に強い 耐震

BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助

NURO光 住み始めたら"すぐつながる" インターネット

※予算上限等により対象とならない場合があります。 ※利用には条件があります。

## 「文教都市浦和」の高台の住宅地！安心の長期優良住宅&BELS取得！

1号棟 販売価格 **4,990万円**［税込］

3(4)LDK＋ロフト＋カースペース2台

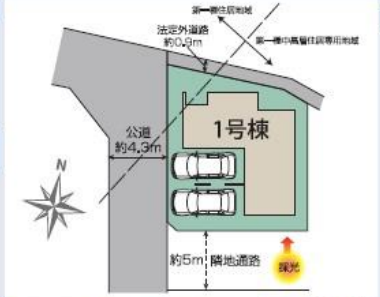
土地面積／115.56㎡（34.95坪）
建物面積／111.78㎡（33.80坪）
※車庫部分（12.42㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建01187号

### ■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 在来工法
- 並列駐車
- 床下収納
- 勾配天井
- NURO光
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- ユニットバス
- 対面式キッチン
- 全サッシ網戸付
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座

### ■カーナビインプット さいたま市浦和区木崎5丁目8-16付近

マップを表示▶



### ■周辺環境

教育施設
- 大東小学校 約720m（徒歩9分）
- 木崎中学校 約1,300m（徒歩17分）
- 木の実幼稚園 約570m（徒歩8分）
- 木崎たいよう保育園 約370m（徒歩5分）
- くまの子倶楽部三室保育園本館 約710m（徒歩9分）

買い物施設
- マミーマート三室山崎店 約560m（徒歩7分）
- ウエルシア浦和木崎店 約500m（徒歩7分）
- セブンイレブンさいたま山崎店 約450m（徒歩6分）
- コモディイイダ北浦和店 約670m（徒歩9分）
- ビバホーム浦和さいど店 約1,400m（徒歩18分）

その他施設
- うらわ内科・在宅医療クリニック 約350m（徒歩5分）
- 木崎診療所 約640m（徒歩8分）
- 木崎歯科医院 約380m（徒歩5分）
- 今泉皮ふ科医院 約1,100m（徒歩14分）
- 立業公園 約120m（徒歩2分）

### さいたま市浦和区木崎5丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 02073025

●所在地／埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目457番1（地番）、埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目8番16（住居表示）●交通／JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅まで徒歩31分、バス17分バス停「東下木崎」まで徒歩4分、JR京浜東北線「与野」駅徒歩32分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル貫2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／準防火地域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.3m公道、北0.9m法定外道路※公簿売買。●完成予定／2024年9月下旬●引渡予定／2024年10月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告情報の場合については必ず当社まで一報下さい。※東側共有ブロックあり。

| 物件番号 825A-968D | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp



無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン