

GP GRAND PATIO
蕨市 北町3丁目-I-2期
 新築分譲住宅 / 全2棟



- LIFE INFORMATION**
- 蕨北小学校 約480m (徒歩約 8分)
 - 蕨第二中学校 約400m (徒歩約 5分)
 - みどり保育園 約300m (徒歩約 4分)
 - ローンストア100 約480m (徒歩約 8分)
 - サンダック 約280m (徒歩約 4分)
 - ちびっこ広場 約230m (徒歩約 3分)
 - マルエツ 約400m (徒歩約 5分)
 - 蕨市立病院 約600m (徒歩約 7分)
 - 蕨市役所 約600m (徒歩約 8分)
 - 蕨市立図書館分館 約400m (徒歩約 5分)



JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩19分 JR埼京線 「戸田」駅徒歩20分 陽当たり良好! 前面南側5.5M公道 2路線利用可能・都心へのアクセス良好

浴室暖房乾燥機	TVモニター付きインターフォン	カードキー	火災警報器	24時間換気	バルコニー	浄水器	LED照明	カーテンレール標準装備
ビルトイン食器洗浄乾燥機	キッチンカウンター	洗面化粧台	ベタ基礎	宅配BOX	LDK LDK 16帖以上	ハイクリンボード	ホルムアルデヒド吸分解せつこうボード	デインブリーク
ホーローグリーンパネル	人造大理石トップシステムキッチン	システムキッチン3口ガスコンロ	ミラー付玄関収納(白枠のみ)	耐震システムバス保温浴槽	Low-e複層ガラス	防火玄関ドア2重ロック防犯カメラ	網戸標準装備	シャッター標準装備(①②階)



B号棟 3SLDK

■土地面積 / 71.74㎡ (21.70坪) ※車庫部分: 11.17㎡含む
 ■建物面積 / 119.23㎡ (36.06坪)
 1F: 44.71㎡ 2F: 42.23㎡ 3F: 32.29㎡
 ■建築確認番号: 第JAIC2028Y0440A1号 (令和5年8月31日)

新価格 5,150万円 (税込)
 = 5,280万円 =



キッチン Takara standard
 System Kitchen **OFELIA**
 ビルトイン食器洗浄機 忙しい朝も快速に
 ビルトイン浄水栓 場所をとらない

浴室 Takara standard
 System Bath **RELAXIA**
 リラクシアー
 保温材を標準装備 冬場の入浴も快適です。
 耐震システムバス 震度6強相当にも負けない強度。

【大が建設の特徴...一貫体制】
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の建設、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地盤サポートシステム
 地盤の不同沈下に対応する建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

瑕疵担保責任保険 J10わが家の保険

物件番号 C22C-06C0 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン