

priSUMA
プリズマ

さいたま市見沼区南中丸14期

LDK折上天井 都市ガス・本下水 前面道路広々

食洗機付、キッチン 主寝室、W.I.C付 南角

フラット35S 対面キッチン ビルトイン食洗機 浄水器 床下収納 1坪UB 浴室乾燥暖房機 温水洗浄便座 分譲地内 駐車場2台分 都市ガス



販売価格 **4,198** (税込) 万円

大和田 駅徒歩 14 分 (約 1100 m)

3号棟 4LDK

■敷地面積 / 110.31 m² (33.36 坪) ■延床積0.49m²含む
■建物面積 / 95.64 m² (28.93 坪) ■KI-8944
■建築確認番号 / 第23UDI1S建05865号 (令和5年10月21日)

販売価格 **4,198** (税込) 万円

GoogleMap

現地

ラスト1棟

内装パターン：C

※床材・クロスのカライメージです。

【区画図】

北西側約4.0m公道

北東側 約5.9m～約6.0m公道

南東側約5.9m～約6.0m公道

※地役権設定予定部分
2・3号棟：各0.49m²

ご成約

LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

■大谷小学校	徒歩15分	(約1.2km)
■大宮八幡中学校	徒歩5分	(約350m)
■大和田保育園	徒歩6分	(約450m)
■こまどり幼稚園	徒歩11分	(約850m)
■セブンイレブン大宮大和田前原店	徒歩4分	(約300m)
■マルエツ大宮大和田店	徒歩11分	(約850m)
■クサリのアオキ運沼店	徒歩12分	(約950m)
■ヤオコー大宮運沼店	徒歩13分	(約1.0km)
■さくら医院	徒歩5分	(約350m)
■大和田駅前郵便局	徒歩14分	(約1.1km)
■青葉北公園	徒歩4分	(約270m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住む人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

物件概要

■物件名/priSUMA-さいたま市見沼区南中丸14期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大南中丸字北五反田1435番5、他 ■交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「大和田」駅まで徒歩14分(約1.1km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/110.31m²(約33.36坪)※地役権設定予定部分0.49m²を含む ■建物面積/95.64m²(約28.93坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年2月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(角地) ■容積率/100% ■建築確認番号/第23UDI1S建05865号(令和5年10月21日) ■接道状況/北東側約5.9～約6.0m公道、南東側約5.9～約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高さ制限10m ※農地法 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税税込のことです。

物件番号 541D-4852 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン