Livele Garden.S

全5棟

新築分譲住宅

西川口2期

JR京浜東北・根岸線

「西川口」駅徒歩11分

販売価格 5,190(税込)万円

高級仕様(Lスタイル)採用:鏡面仕上げフロア、リビングハイドア、アクセントクロス他

3号棟

■土地面積：83.32㎡
■建物面積：100.02㎡
■建築確認番号：第23UDHW建07291号(令和6年3月5日)

4LDK

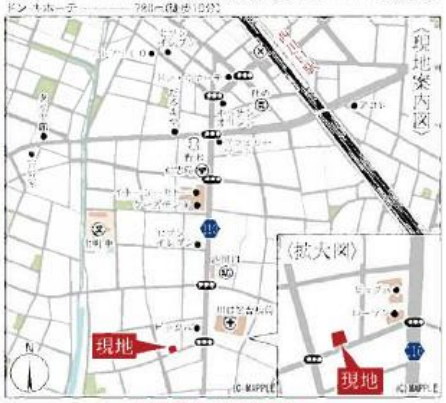
スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

外出前に洗面所で身だしなみチェック

片付けも楽々のカウンターキッチン

Life information

なぎさ川口宮町保育園	630m(徒歩8分)	西川口幼稚園	350m(徒歩5分)
保町中学校	410m(徒歩5分)	保町中学校	420m(徒歩6分)
ローソン	70m(徒歩1分)	Bay-A	130m(徒歩2分)
川口総合病院	250m(徒歩4分)	仲町公園	270m(徒歩4分)
イトーヨーカドー	390m(徒歩5分)	サントラッグ	470m(徒歩6分)
郵便局	520m(徒歩7分)	ララガーデン川口	710m(徒歩9分)
ドン・キホーテ	780m(徒歩10分)		



Car navigation 川口市西川口6-3-9

生活便利な周辺環境

カースペース2台可の区画あり

販売価格 5,190(税込)万円

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証	最長35年住宅保証システム
保証	地盤サポートシステム20年保証
安心	フラット35S利用可 全科Aタイプ 適合証明書あり
安心	無料定期点検 6ヶ月後2年後5年後10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線付／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺

【物件概要】□所在地／(地番)埼玉県川口市西川口6-90-1・(住居表示)埼玉県川口市西川口6丁目3-9□土地権利／所有権
□地目／宅地□総棟数／5棟□販売棟数／4棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域
□用途地域／準工業地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
□接道状況／南側7.2m公道□現況／建築中□完成／2024年7月中旬予定□引渡日／2024年7月下旬予定
□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・霧緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年6月30日

物件番号 F892-585D	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン