

【新築一戸建て】  
さいたま市中央区  
本町東1丁目  
(全2棟)

販売価格 **6,880** (税込) 万円より

ACCESS  
JR埼京線  
「与野本町」駅徒歩4分



完成イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

「与野本町」駅近  
大型5LDK  
車庫2台  
閑静な住宅地  
耐震等級 **3** (最高等級)

- LIFE INFORMATION
- 与野本町小学校……徒歩8分(約550m)
  - 与野西中学校……徒歩2分(約150m)
  - 与野本町幼稚園……徒歩5分(約400m)
  - ファミリーマート……徒歩4分(約260m)
  - さいたま芸術劇場……徒歩4分(約260m)
  - 与野本町郵便局……徒歩7分(約550m)

- LIFE INFORMATION さいたま市中央区本町東1丁目新築2棟・物件概要
- 所在地/埼玉県さいたま市中央区本町東1丁目6番以下未定(住居表示)・本町東1丁目187番3の一部(地番)
  - 交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩4分
  - 土地面積/82.77㎡(約25.03坪)、83.17㎡(約25.15坪)
  - 建物面積/127.86㎡(約38.67坪)、129.31㎡(約39.11坪)
  - 販売価格/A号棟6,980万円・B号棟6,880万円(各税込)
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第2種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200(160)%
  - 高度地区/20m高度地区
  - 防火指定/準防火地域
  - 地目/宅地
  - 接道/東側約4.0m公道
  - 構造/木造
  - コロニアル葺3階建
  - 完成予定/2025年2月末
  - 未完成予定/設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
  - 引渡時期/2025年2月末(相談)
  - その他特記事項/景観誘導地域
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

快速停車駅「与野本町」駅徒歩4分の好立地に  
一級建築士事務所が建てた新築永住邸2棟!!

バルコニー3ヶ所  
Living, Dining, Kitchen 21.9J  
Bedroom 6.0J  
Bedroom 7.2J  
Roof Balcony  
PHF  
LDK広々21.9帖  
シューズインクローゼット  
大型WIC  
A PLAN 6,980 (税込) 万円  
2LDK+2S(納戸)+Roofbalcony  
土地面積: 82.77㎡(約25.03坪)  
延床面積: 127.86㎡(約38.67坪)  
建築確認番号: 第24UD11C建03209号  
カースペース2台分※車種による

バルコニー3ヶ所  
Living, Dining, Kitchen 22.4J  
Service room 6.0J  
Bedroom 8.1J  
Roof Balcony  
PHF  
LDK広々22.4帖  
主寝室8.1帖  
大型WIC  
B PLAN 6,880 (税込) 万円  
2LDK+3S(納戸)+Roofbalcony  
土地面積: 83.17㎡(約25.15坪)  
延床面積: 129.31㎡(約39.11坪)  
建築確認番号: 第24UD11C建03204号  
カースペース2台分※車種による

物件番号 COB2-DE2C | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中