



「プラスワンリビングのある家」

価格 **4,180** (税込) 万円

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅徒歩 **7分**



プラスワンリビングの楽しい使い方例



区画図 約5.1M公道

物件概要

見沼代用水路

- ◆交通 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩7分
- ◆所在地 / 川口市鳩ヶ谷本町3丁目1629番3
- ◆住居表示 / 川口市鳩ヶ谷本町3丁目1番17-1号
- ◆土地面積 / 104.06㎡ (34.39坪) ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域 ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第一種住居地域
- ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 200%
- ◆建物面積 / 107.62㎡ (32.49坪)

フラット3S対応
(優良住宅取得支援制度)

JIO JIOわが家の保険
日本住宅
保証検査機構

- ◆構造 / 木造サイディング造
コロンアル葺屋根根3層建
- ◆築年 / 南側5.1M公道
- ◆設備 / 東京電力、本下水、公営水道、都市ガス
- ◆完成年月 / 令和6年11月予定
- ◆引渡日 / 令和6年11月予定
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235660740号 (R6年3月29日付)
- ◆備考 / ①地味塗土は弊社指定となります。
②【フラット3S】利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)

プラスワンリビングで使用している金属防水工法
「スカイフロムナード」
「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」
(建築大賞)
災害に強い屋根として
「最優秀賞を受賞」
した商品です

PLUS ONE LIVING
プラスワンリビング
「プラスワンリビング」
ベーシックで 検索



暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES (食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ、エコハンドル、スライドストッカー、サポーターワイヤー*吊戸棚は付きません。)
- ◆システムバス: LIXIL AX (浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんホイール排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温組付)
- ◆地デジワンセグ5インチ浴室TV
- ◆トイレ: LIXIL シャワートイレ(コフレシス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、Wパワー脱臭、超節水ECO5)
- ◆洗面化粧台: LIXIL MV (三面鏡、キレイアップカウンター、水栓、エコハンドル、新しめなし排水口)
- ◆玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア エジスタ2 (LED照明付、ボタンを押すだけタッチキ)
- ◆全室網戸付
- ◆カラーモニター付インターホン
- ◆全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- ◆階段手摺
- ◆床材: 東洋テックス タイヤモンドフロア
- ◆外水道1ヶ所

*設備・仕様は予告なく変更する場合があります。*外観は当社標準のものとなります。*図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

物件番号 OGD6-66D2

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン