

区分実需
マンション

根岸壱番館 304

価格 4,180 万円 (消費税込)

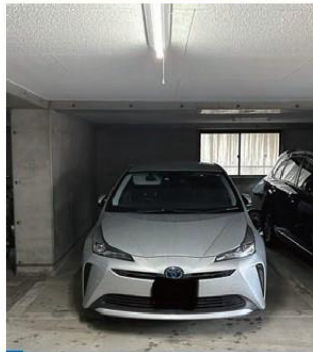
屋内駐車場付

N2176

／ JR 京浜東北線・JR 武蔵野線『南浦和』駅まで徒歩 14 分 ／ JR 埼京線・JR 武蔵野線『武蔵浦和』駅まで徒歩 17 分

屋内駐車場付き (使用料無償)

南西角部屋につき、陽当たり良好



駐車場 1 住戸 1 区画無償

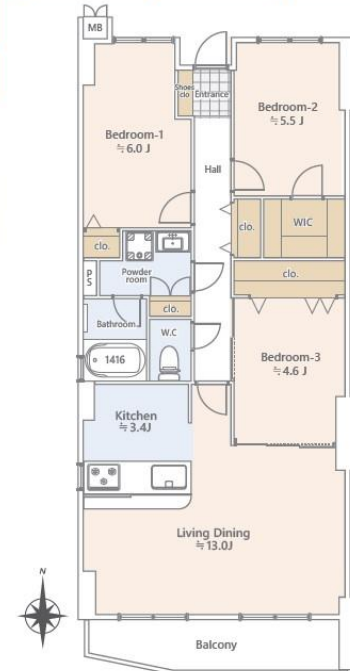
市立南浦和小学校まで 徒歩 3 分
市立白幡中学校まで 徒歩 12 分

ウォークインクローゼット等収納充実



LDK

間取り	専有面積	バルコニー面積
3LDK	75.03 m ²	7.40 m ²



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円	月々均等
お借入れ 4,100 万円	108,160 円
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)	



Life Information

ファミリーマート

- さいたま根岸五丁目店 ... 約 450m (徒歩 6 分)
- ベルク浦和根岸店 ... 約 350m (徒歩 5 分)
- オーケー武蔵浦和店 ... 約 600m (徒歩 8 分)
- スギ薬局浦和神明店 ... 約 450m (徒歩 6 分)
- 白幡公園 ... 約 500m (徒歩 7 分)
- さいたま市立南浦和小学校 ... 約 240m (徒歩 3 分)
- さいたま市立白幡中学校 ... 約 950m (徒歩 12 分)



新規内装リフォーム内容

- キッチン ... LIXIL 製システムキッチン (食洗機)
- 浴室 ... LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 ... LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ ... LIXIL 製シャワー一体型トイレ
- 床 ... フローリング (LDK・洋室)、ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他 ... クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、モニター付インターホン、照明器具設置、エアコン 4 基、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他 < 内装完了日: 2024 年 10 月 23 日 >



【物件概要】

- 所在地: さいたま市南区根岸 5-1-3
- 用途地域: 第一種住居地域
- 構造 / 階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 / 3 階部分
- 築年月: 平成 7 年 (1995 年) 4 月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 12 戸
- 分譲会社: ㈱八洲
- 施工会社: ㈱八州
- 管理会社: ㈱クロキ
- 管理形態: 全部委託管理 (巡回)
- 管理費: 月額 16,300 円
- 修繕積立金: 月額 16,450 円
- ペット飼育: 可 (飼育細則有)
- 設備: エレベーター / オートロック / 宅配ボックス
- 駐車場: 有 (無償)
- 駐輪場: 有 (無償)
- バイク置場: 無
- ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
- 現況: 空室
- 引渡: 相談

物件番号 6888-7746

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第 18475 号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第 54480 号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和 6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介の W 査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中