

# 新規公開



# 住環境充実のエリアに限定2棟、新登場!



## Life Information

- 片柳小学校……………徒歩14分(約1100m)
- 海老沼小学校……………徒歩13分(約1000m)
- 片柳中学校……………徒歩17分(約1300m)
- 片柳幼稚園……………徒歩9分(約650m)
- 片柳保育園……………徒歩13分(約1000m)
- マルヤ東新井店……………徒歩3分(約190m)

## ハートフルタウン 見沼区御蔵つつじヶ丘 物件概要 (高級仕様)

- 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1248-3
- 交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス20分(約4700m)「東新井団地」駅徒歩4分 JR埼京線「大宮」駅バス15分(約4200m)「団地南」駅徒歩3分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 備後率/50% ■容積率/100%
- 防火指定/22条区域
- その他地域、地区/なし
- 建物構造/木造防火サイディング貼 アスファルトシングル葺2階建(DS工法)
- 街区状況/法42条1項1号(南東側幅員4.2m) 認定外道路(西側幅員1.82m)
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
- 築年月/引渡/令和6年11月上旬完成予定
- 状況/建築中

**1号棟 4LDK**  
**3,898万円** (税込)

土地 126.06㎡(38.13坪)  
建物 98.95㎡(29.93坪)  
建幢No.第HPA-24-07528-1号(R6.7.22)



子育て世帯・若者夫婦世帯®に向けた  
子育てエコホーム支援事業

**新築 80万円補助**

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により補助利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

申請期間  
○子育て世帯：10歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

**2号棟 4LDK**  
**3,798万円** (税込)

土地 126.62㎡(38.30坪)  
建物 95.65㎡(28.93坪)  
建幢No.第HPA-24-07529-1号(R6.7.22)



住宅(住戸) 環境省省エネ法に基づく省エネ性能レベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

省エネ設備 なし

省エネ設備 2ZEH水準  
エネルギー消費性能で省エネ性能が優れている物件を優先してご案内いたします。

**7項目 住宅性能評価 最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊の防止に優れている。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の防止に優れている。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、損傷防止に優れている。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 費用の削減と水費・ガス費の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とする対策に必要の対策。

**地盤に強い家 (DS工法)**

**IDS工法** (スチールフレーム工法)

ベタ基礎に基礎パッキンを敷き、壁倍率5倍の強化コンクリートに配した構造工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

**保証 最長30年**

登記簿記載後一定の条件を満たした場合は、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

## 設備・仕様



## 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に計測し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 9717-3ED6 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中