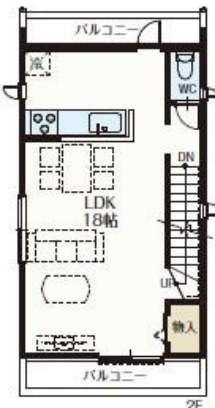


1号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 64.86㎡(19.62坪)
- 建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
- ビルトイン車庫面積 / 11.17㎡(3.37坪)
- 建築確認番号 / 第14PA.24.05294-1号



3階建てプラン



販売価格
(江東・浦和) **5,490** 万円

2号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 84.00㎡(25.41坪)
- 建物面積 / 90.26㎡(27.30坪)
- 建築確認番号 / 第14PA.24.09421-1号



2階建てプラン

販売価格
(江東・浦和) **5,990** 万円



- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の強度、躯体のよくなる。
- 耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
火災に対する構造躯体の耐火性能を向上させる。
- 防風等級
風に対する構造躯体の強度、躯体のよくなる。
- 防湿等級 (構造躯体の防湿等級)
構造躯体の湿気による劣化を防止するための対策。
- 防音等級
内装材からの音の伝わりを低減させるための対策。
- 断熱等級
断熱材の性能を向上させるための対策。
- 省エネ等級
省エネ設備の導入による省エネ効果の向上。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定最大地震の4つの地震波を連続して加えても損傷はありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4



住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する制度です。住宅の設計段階から建設まで、共通の基準に基づいて定期的な評価を行い、設計住宅性能評価書(建築住宅性能評価書)を作成し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者機関であるIPSSが住宅性能評価書を作成し、評価を完了しています。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて間取りが変更可能



かんたん変身住宅(変住宅)
スケルトンインフィル
※変換可能な住宅ではございません。
※変換の際には土間・壁・天井などの工事が必要となりこれに伴う費用が発生します。
※築年数等により、一部対応出来ない場合があります。



ライフインフォメーション

- 戸田第二小学校 徒歩9分(約650m)
- 喜沢中学校 徒歩13分(約980m)
- とだ虹保育園 徒歩12分(約900m)
- つつし幼稚園 徒歩12分(約900m)
- ヨークマート 徒歩10分(約760m)
- セムス 徒歩12分(約940m)
- セブイレブ 徒歩11分(約870m)

カーナビをご利用の方は
埼玉県戸田市川岸
1-3-27付近

戸田川岸(全体概要) ■所在地 / 埼玉県戸田市川岸1-3158-4(地番)・埼玉県戸田市川岸1-3158-4(旧住所表示) ■交通 / JR埼京線戸田公園駅徒歩17分、またはバス10分(川岸南)徒歩2分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て、3階建て ■用途地域 / 第一種住居地域 ■その他地域・地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60%(70%) ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 北側約5.5m公道(法42条1項1号)、東側約4m私道(法42条1項5号) ■私道持分: 107㎡の内17.83㎡ ■完成予定年月 / 2024年12月下旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有装売 ■※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※結数はPSを含みます。■建物、配置、外観は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

「戸田川岸」が「川岸」に変わる！「川岸」が「川岸」に変わる！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中