

さいたま市大宮区
櫛引町
16期2号棟



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス 木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を 大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(2号棟)

Gray

外観パターン(2号棟)

Hinata

内装イメージカラー(2号棟)



※床材・クロスイメージカラーです

～全棟、完成～

販売価格 **4,458** (税込) 万円～

2号棟 4LDK

- 敷地面積 / 93.57 m² (約 28.3 坪) ※地役権1.0㎡含む
- 建物面積 / 102.47 m² (約 30.99 坪)
- 建築確認番号 / 第23UD115建08628号 (令和6年2月6日)

販売価格 **5,498** (税込) 万円

■KI-8945

外観イメージパース(2号棟)

JR京浜東北線、他 大宮 駅徒歩 22 分
(約 1.7～1.72 km)

カーナビ さいたま市大宮区櫛引町1丁目337番2 付近

GoogleMap



完成♪ 部屋の広さを快適に保てる「全居室収納」



※ZEH水準の住宅ではありません



家事動線が整っており、毎日の時短につながる「水回り集中プラン」



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

| | | |
|----------------------|-------|----------|
| ■大成小学校 | 徒歩14分 | (約1.1km) |
| ■大成中学校 | 徒歩10分 | (約800m) |
| ■大宮なみき幼稚園 | 徒歩7分 | (約500m) |
| ■らそ保育園 | 徒歩8分 | (約600m) |
| ■セブンイレブンさいたま櫛引町1丁目南店 | 徒歩4分 | (約250m) |
| ■マツモトキヨシさいたま櫛引店 | 徒歩4分 | (約300m) |
| ■スーパーバリュー大宮三橋店 | 徒歩8分 | (約600m) |
| ■業務スーパー河内屋さいたま三橋店 | 徒歩9分 | (約700m) |
| ■みはし小児クリニック | 徒歩4分 | (約270m) |
| ■大宮三橋一郵便局 | 徒歩6分 | (約450m) |
| ■大平公園 | 徒歩1分 | (約80m) |

フラット 35S 対応

対面キッチン

ビルトイン 食洗機

浄水器

ペアガラス

一押UB

浴室乾燥 暖房機

温水洗浄便座


TVモニター付 インターフォン

都市ガス

ウォークイン クローゼット

【区画図】

西側約5.4m公道



※1. 地役権設定予定部分 1・2号棟間
1号棟: 0.50㎡
2号棟: 0.50㎡

※2. 地役権設定予定部分 2・3号棟間
2号棟: 0.50㎡
3号棟: 0.50㎡

物件概要

■物件名/Style&Erde-さいたま市大宮区櫛引町16期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目337番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩22分(約1.7km～1.72km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,458万円～5,498万円 ■敷地面積/公簿: 85.24㎡(約25.78坪)～93.57㎡(約28.30坪)※地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/100.92㎡(約30.52坪)～102.47㎡(約30.99坪) ■間取り/3LDK+S(納戸)～4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建(1・3号棟)、アスファルトシングル材葺2階建(2号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60%(2号棟)、70%(1・3号棟:準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD115建08628号(令和6年2月6日)、他 ■接道状況/西側約5.4m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 C9D3-5259 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン