

# 4LDK+WIC+カーブスペース

■敷地面積 / 90.55㎡(27.39坪)  
 ■建物面積 / 88.18㎡(26.67坪)  
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-06343-1号

豊かな住宅性能と暮らしを彩る充実の設備。  
 快適な4LDKプラン誕生します。



豊富な部屋数の4LDKプランだから1部屋は在宅ワーク用のスペースとしてもお使いいただけます。



ウォークインクローゼットコートやジャケットもたっぷり収納可能。



ワイドパルエニール床材も採用。たっぷり使えます。

**新価格** 販売価格 **4,290万円** (税込)  
 (2024年11月2日価格改定) 【土地+建物】



- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級向上) 地震に対する構造躯体の耐震性を向上させる。
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級向上) 地震に対する構造躯体の耐震性を向上させる。
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級向上) 地震に対する構造躯体の耐震性を向上させる。
- 耐火等級 (耐火構造) 耐火構造の等級を向上させる。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー性能を向上させる。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー性能を向上させる。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー性能を向上させる。

## 耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅  
 耐震等級3、良質な木材、ロサンゼルス地震、東日本大震災、東南海トラフ地震の4つの震災を再現して耐震性を検証しました。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.idasangyo.co.jp/house/ids/mpt



住宅性能表示 制度対応住宅  
 設計 性能評価  
 建設 性能評価  
 保証 保証30年



栄和小学校 徒歩11分(約855m)  
 上大久保中学校 徒歩4分(約258m)  
 ニチキッズさいたま保育園 徒歩10分(約751m)  
 さかかわ幼稚園 徒歩15分(約1150m)  
 ロチャース 浦和店 徒歩7分(約545m)

## 間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅



ここを自由に  
 変えられる!

スケルトン  
 性の柔軟な構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。

スケルトンとは、耐久性と高剛性の構造体のこと(インフィル)。間取りや設備などを内装を据えます。この両方を同時に実現すれば、ライフスタイルや生活スタイルの変化にインフィルの柔軟性で対応するため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。※建築プランに準じます。

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中