

ライオンズマンション大宮高鼻町 1104号室

ACCESS

JR埼京線・JR京浜東北線他 「大宮」駅 徒歩9分



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



バスルーム



キッチン

販売価格 **6,580** (税込) 万円

3LDK + WIC
専有面積 **80.20㎡**
バルコニー面積 **11.34㎡**



◆ゆったり3LDK・広々リビング!

◆フラット対面キッチン採用!

◆大切なペットと暮らせるマンションです(※細則有)



AccessMap



Renovation

- ◇システムキッチン(フラット対面・食洗器付き)
- ◇浄水器付きタッチレス水栓 ◇ガラストップコンロ3口
- ◇ユニットバス(追焚・バス乾付き) ◇洗面化粧台新規交換
- ◇トイレ(ウォシュレット一体型) ◇洗濯パン洗濯水栓新規
- ◇エアコン新規1基 ◇床暖房パネル新規
- ◇建具 ◇フローリング/フロアタイル/クロス新規
- ◇シューズボックス ◇玄関人感センサースイッチ
- ◇全室照明器具 ◇ハウスクリーニング等

Life Information

- ナチュラルローソン 約120m
- スーパーマルエツ 約300m
- 氷川神社 約600m
- 氷川参道ひろば 約100m
- 宇治病院 約160m

■所在/埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1-3-2 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/2516.84㎡ ■共有持分/1001396分の8020
 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建11階部分11階部分 ■総戸数/125戸 ■築年月/2001年(平成13年)2月築 ■間取/3LDK
 ■専有面積/80.20㎡(約24.26坪) ■バルコニー面積/11.34㎡(約3.43坪) ■管理費/11,590円/月 ■修繕積立金/7,220円/月 ■費用合計/18,810円/月
 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理会社/(株)大宮アステージ ■分譲会社/(株)大宮 ■施工会社/埼玉建興(株) ■駐車場/有(18,000円~20,000円/月)
 ■現況/空室 ■引き渡し/即可(残金清算後)
 ■備考/※ペット飼育可(要承認・細則有) ※固定税率年額:98,958円(令和5年度) ※司法書士:売主指定 ※物件番号:702

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先いたします。※司法書士は、売主指定となります。※購入申込書送付の際は身分証明書を同送願います。※販売価格の税込とは建物についての消費税を含んだ額になります
 ※広告期間中に売却の際はご容赦ください※眺望・日照に関しては、永続的に保証されるものではありません

物件番号 98E9-59C8

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン