

**GP GRAND PATEO**  
**藤市 北町1丁目9期**  
 新築分譲住宅 / 全3棟



- 周辺環境**
- 北小学校...約800m(徒歩約 8分)
  - 北中学校...約1,400m(徒歩約 18分)
  - ニチヤスびび保育園...約220m(徒歩約 3分)
  - ロンドン...約300m(徒歩約 4分)
  - わらび公園...約 55m(徒歩約 1分)
  - マニーマート...約180m(徒歩約 2分)
  - 西友...約350m(徒歩約 4分)
  - わらび北町病院...約350m(徒歩約 4分)
  - スパムスツア一葉...約400m(徒歩約 5分)
  - 北町公民館...約350m(徒歩約 4分)
- [物件概要] 所在地/藤市北町1丁目15-4 ●交通/JR京浜東北線「藤」駅まで徒歩8分 ●幅員約8.8m ●構造/木造3階建 ●完成/令和6年6月下旬 ●引渡/令和6年6月上旬 ●道路/北西側7.2m公道、南側5.9m公道 ●地目/宅地 ●部分計画/市街化区域 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/東京電力 公営水道、都市ガス、下水道 ●外装/サイディング ●インテリア/外部/三層アルミ、内部/ウチワタ ●設備/下水道処理区域



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 **「藤」駅徒歩8分!!** 前面7.2M公道 駐車もラクラク 明るい陽射しが射し込むLDK

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- 玄関エントリーキー(リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- キッチンカウンター
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDK スペース
- LDK 16帖以上
- ハイグレード
- ネームアルビド取付分解せつこうボード
- 温水洗浄便座
- シャッター標準装備
- ローカーテンパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン3ロコンロ
- ミラー付玄関収納
- 耐震システムバス保温浴槽
- Low-e複層ガラス
- 防火玄関ドア2重ロック防犯サマターン
- 網戸標準装備

**1号棟** 4LDK

■土地面積/68.91㎡(20.84坪)  
 ■建物面積/118.25㎡(35.16坪)  
 ※専有面積8.94㎡含む  
 1F\*43.39㎡ 2F\*41.40㎡ 3F\*31.46㎡  
 ■建築確認番号:第5151510000070号(令和5年12月7日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

販売価格 **6,180** (税込) 万円

**2号棟** 2LDK+2S

■土地面積/67.48㎡(20.41坪)  
 ■建物面積/114.58㎡(34.86坪)  
 ※専有面積7.96㎡含む  
 1F\*41.73㎡ 2F\*39.74㎡ 3F\*33.12㎡  
 ■建築確認番号:第5151510000070号(令和5年12月7日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

販売価格 **5,980** (税込) 万円

**3号棟** 3SLDK

■土地面積/68.91㎡(20.84坪)  
 ■建物面積/118.25㎡(35.16坪)  
 ※専有面積8.94㎡含む  
 1F\*43.39㎡ 2F\*41.40㎡ 3F\*31.46㎡  
 ■建築確認番号:第5151510000070号(令和5年12月7日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

販売価格 **6,080** (税込) 万円



**キッチン Takara standard**  
 System Kitchen **OFELIA**

ビルトイン食器洗浄機  
 忙しい朝も快速に

ビルトイン浄水栓  
 場所をとらない

※図面はイメージです。

**浴室 Takara standard**  
 System Bath **RELAXIA**  
 リラクシア

保温材を標準装備  
 冬場の入浴も快適です。

浴室暖房乾燥機  
 雨の日の洗濯も安心です。

※図面はイメージです。

地盤サポートシステム  
 地盤の不同沈下による建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム算定に高つ35.000万円までを限度に対応します。

[建物フラット35S(Bタイプ)対応]  
 ※注釈:建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

検査 JIC 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 E280-AEFD | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン