

物件番号 4230874

豊栄浦和ときわマンション 401号室

▶JR京浜東北線『北浦和駅』まで…徒歩10分

4LDK

■販売価格(消費税込)

3,490万円

物件概要

Property Description

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和5-15-39
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 築年月/昭和57年5月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/199戸
- 管理費/月額9,400円
- 修繕積立金/月額10,420円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/株式会社豊栄土地開発
- 施工会社/西松建設株式会社
- 設計会社/西松建設株式会社一級建築士事務所
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額12,000円~2,400円+ステッカー代:年額300円)
- バイク置場/敷地内有(年額12,000円+ステッカー代:年額300円)
- ペット飼育/犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- 学区/常盤北小学校・常盤中学校
- 参考/令和5年度都税額(年額83,786円)

※駐車場につきましては建設の有無を記載しております。
※築年数につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- エレベータ
- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV-B5対応

■専有面積 72.37㎡ ■バルコニー面積 14.59㎡
■アルコーブ面積 1.44㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和6年3月完了

リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- ライティングレール設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置

2023年9月
大規模修繕工事実施済

角部屋

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

物件番号 94B6-5EE3

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン