

さいたま市中央区  
大戸  
9期

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売  
価格

~6/28、価格変更~  
4,899 (税込)  
万円

JR埼京線

南与野

駅

【徒歩】 10分  
800m

カーナビ | さいたま市中央区大戸2丁目3-15 付近



LIFE INFORMATION ※1号棟から測定

- 与野南小学校 徒歩5分 (約400m)
- 与野南中学校 徒歩4分 (約290m)
- 大戸保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- セブンイレブンさいたま大戸3丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ビッグエーさいたま西堀店 徒歩10分 (約750m)
- マルエツ南与野駅前店 徒歩10分 (約800m)
- イオン北浦和店 徒歩12分 (約900m)
- 森こどもクリニック 徒歩3分 (約200m)
- 与野大戸郵便局 徒歩2分 (約150m)
- 大戸公園 徒歩2分 (約110m)

小・中学校近

食洗機付キッチン(2号棟除く)

全棟完成！内覧可能

■ KI-8975

1号棟

- 敷地面積 / 64.68 m<sup>2</sup> (約 19.56 坪)
- 建物面積 / 117.15 m<sup>2</sup> (約 35.43 坪) 車庫11.59m<sup>2</sup>含む
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-0621号 (令和5年8月21日)

販売

価格 4,899 (税込)  
万円

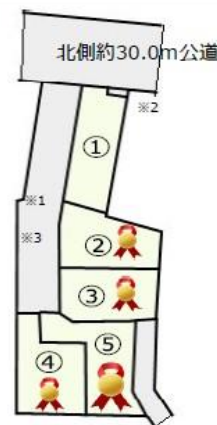
完成♪

(1号棟)

ラスト1棟



【区画図】



街区内約4.0m位置指定道路

- ※1: 位置指定道路 105m<sup>2</sup>の内、持分各1/5
- ※2: ごみ置き場 2.59m<sup>2</sup>の内、持分各1/5
- ※3: 未利用地 7.35m<sup>2</sup>の内、持分各1/5



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区大戸9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目1063番5、他 ■ 交通 / JR埼京線「南与野駅」まで徒歩10分(約800m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,899万円 ■ 敷地面積 / 64.68m<sup>2</sup>(約19.56坪) ■ 建物面積 / 117.15m<sup>2</sup>(約35.43坪)※車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK+S(納戸) ■ 完成年月 / 令和6年1月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70%(角地) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-0621号 (令和5年8月21日) ■ 接道状況 / 北側約30.0m公道、街区内約4.0m位置指定道路 ■ 私有負担 / 有(位置指定道路: 105m<sup>2</sup>の内持分各1/5あり) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道(私設管)・本下水(私設管)・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※景観条例 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※ごみ置き場: 2.59m<sup>2</sup>の内持分各1/5 ※未利用地: 7.35m<sup>2</sup>の内持分各1/5あり ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税税込のことです。

物件番号 8DFD-1E7A


情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

 **048-876-0966**

 [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン