

Renovation Mansion

◆新規リノベーション物件(2024年10月末日完工) ◆

綺麗なお部屋で新生活スタート

ドラゴンマンション

浦和常盤式番館

4,190万円(税込)

- ①JR各線「浦和」駅徒歩15分
②JR京浜東北線・根岸線「北浦和」駅徒歩12分
③「浦和」駅バス乗車4分「常盤4丁目」停留所3分

専有面積 階数 間取り
64.93㎡ 2F 3LDK

ライフインフォメーション

- | | |
|-------------------|---------|
| ■浦和バプテスト保育園 | 約 192m |
| ■みなもと幼稚園 | 約 221m |
| ■いなげや浦和ときわ店 | 約 225m |
| ■セブンイレブン 浦和常盤5丁目店 | 約 88m |
| ■セブンイレブン 浦和常盤店 | 約 110m |
| ■ローソン さいたま浦和常盤店 | 約 442m |
| ■さいたま市立仲町小学校 | 約 850m |
| ■さいたま市立常盤中学校 | 約 1900m |
| ■伊勢丹浦和店 | 約 966m |
| ■浦和区役所 | 約550m |
| ■常盤公園 | 約550m |

ペット飼育条件(飼育細則による)

- 1戸当たり：犬または猫(2頭以内)、小動物(2頭以内)、小鳥(5羽以内)

※体高50cm以内・10kg相当等、管理組合への申請・承認要

住宅ローン支払い例(頭金0円の場合)りそな銀行等

月々約 111,378 円

借入金：4190万円 変動金利：0.64% 借入期間：35年

※金融機関の審査によって融資できない場合もございます。※金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合があります。※表示金利、借入額を保証するものではありません。



外観



室内

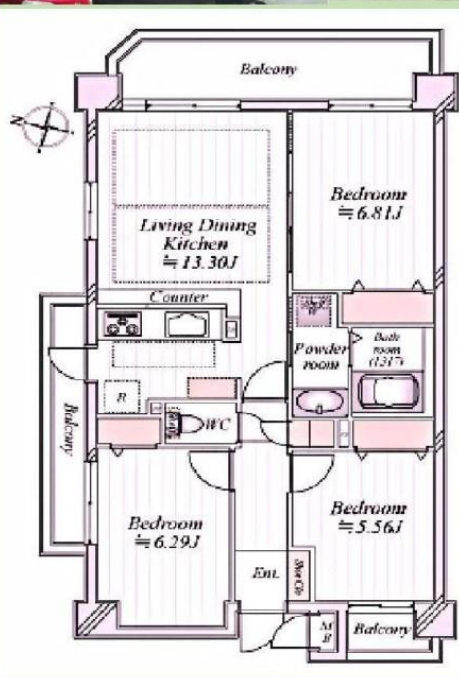


リフォーム内容

- ◆クロス◆CF◆建具◆全室フローリング仕様◆システムキッチン(食洗機付)◆ユニットバス(換気暖房乾燥機付)◆トイレ◆洗濯防水パン◆洗面化粧台◆カーテンレール◆照明器具◆給湯器◆エアコン◆クリーニング等

物件概要

- 所在地：埼玉県さいたま市浦和区常盤5-12-20
●土地権利：所有権 持分割合 6,493 / 241,173
●用途地域：第1種住居地域・商業地域●構造：RC造
●専有面積：64.93㎡●バルコニー面積：8.13㎡●東向き
●2階部分/6階建●専用ポーチ：3.76㎡●室外機置場：6.07㎡
●築年：1999年1月 ●総戸数：36戸●角部屋
●分譲会社：株式会社大地住販
●施工会社：佐藤工業株式会社
●管理会社：株式会社ライフポート西洋
●管理形態：全部委託・通勤(月～金：9時～12時)
●管理費：月額10,100円●修繕積立金：月額16,880円
●東京電力●都市ガス●公営水道●公共下水●CATV：J-com
●オートロック●エレベーター●宅配BOX●角部屋
●現況：空室●引渡：相談 ★LDK温水式床暖房仕様
●駐輪場：月額200円●バイク置場：月額3,000円～4,000円
●駐車場：月額10,000円～16,000円(平置・機械式)空き要確認
●インターネット：VDSL方式(NTT・KDDI)
◆ペット飼育可(管理組合に届出、承認必須)
◆大規模修繕工事実施済(2023年11月)



間取図



物件番号 EB2C-DAE7

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中