

KISさいたま市
緑区太田窪11期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **5,199** 税込
万円～

アクセス

JR 京浜東北線

「浦和」駅

徒歩 25分

バス 11分バス停「本村」から徒歩5分

■カーナビインブット さいたま市緑区太田窪 3-14-2 付近



ライフインフォメーション

- 原山小学校.....約750m(徒歩約10分)
- 原山中学校.....約1,100m(徒歩約14分)
- 大谷口保育園.....約350m(徒歩約5分)
- はとり幼稚園.....約900m(徒歩約12分)
- サミットストア太田窪店.....約400m(徒歩約5分)
- ウエルシアさいたま原山店.....約400m(徒歩約5分)

南向き × 広々 LDK × 床暖房で
はぐくむ「家族団らんの時間」
水回り集中プランでラクラク家事動線

物件概要

●所在地/さいたま市緑区太田窪三丁目1106番1の一部 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩25分、バス11分バス停「本村」から徒歩5分 ●販売価格/5,199万円(税込)～5,899万円(税込) ●敷地面積/64.99㎡(約19.65坪)～92.88㎡(約28.09坪) ●建物面積/110.75㎡(約33.50坪)～116.05㎡(約35.10坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2(3)SLDK～3SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2-3階建 ●完成年月/2024年12月上旬予定 ●入居予定/2025年1月上旬予定[相模] ●建築確認番号/第24LC1W建02233号 ●地目/田 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 ●その他法令/法第22条区域 ●接道状況/南側約4.0m公道(1・2号線)、東側約4.0m公道(2号線) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸・カーテンレール・TVアンテナ・物干金物はオプションとなります。 ※電線埋設によるケーブルテレビ・共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 0825-1B90

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中