

# さいたま市緑区三室 新築戸建

三室 12期 H号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3  
制震装置 (Mamory) の  
地震に強い家
- 安心の 30 年保証
- 第三者による  
検査と評価で確かな  
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口  
24 時間 365 日ご相談受付

価格 / **4,690** (税込) 万円

間取 / **3LDK** + 土間収納

土地面積 / 110.37 m<sup>2</sup> (約 33.38 坪)

建物面積 / 86.11 m<sup>2</sup> (約 26.04 坪)

- JR 京浜東北線「北浦和」駅  
バス 17 分「西宿」停歩 6 分
- JR 京浜東北線・高崎線・宇都宮線  
「浦和」駅 バス 25 分  
「西宿」停歩 6 分
- JR 武蔵野線  
「東浦和」駅 バス 13 分  
「松の木東公園」  
停歩 10 分



LDK



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Entrance



Entrance



Counter



## Outline

■所在地: 埼玉県さいたま市緑区大字三室字南宿 7207 番 2 ■建築確認番号: SJK-KX 第 235108610 号  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域  
 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■防火指定: 無 ■制限等: 景観誘導区域、高度地区 15m  
 ■構造・規模: 木造 2 階建て ■築年月: 2024 年 7 月 ■駐車場: 有  
 ■接道: 西側 約 5.0m 公道、北側 約 17.5m 公道 ■設備: 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス  
 ■現況: 完成済 ■引渡: 2024 年 7 月  
 ■備考: ※ごみ収集所 3.21 m<sup>2</sup> は 8 分の 1 ずつの共有持分になります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
 ※フラット 35 をご利用の場合は 6,600 円の手数料が必要となります。  
 ※バスの乗車時間は交通状況で変わります。  
 ※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

- 三室小学校まで徒歩 3 分
- 並列での 2 台駐車が可能 (車種による)
- リビングは 2 面採光の明るい空間
- 土間収納やクローゼットなど収納が充実!

## Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 樹脂アルミ複合サッシ
- 浄水カートリッジ付水栓

## フラット 35S (A タイプ) 対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。《申請費用: 6,600 円 (税込)》

## 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5 項目の最高等級取得  
 ■耐震等級 ■劣化対策等級 ■維持管理対策等級  
 ■耐風等級 ■一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼  
さいたま市緑区三室 7198 附近

物件番号 202B-013F

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン